REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Piso de obra nueva con jardín y terraza, en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Piso de obra nueva con jardín y terraza, en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Imagina vivir en esta exclusiva urbanización en Escaldes-Engordany, rodeado de naturaleza en el corazón de la ciudad, con vistas panorámicas y sol durante todo el día. Los apartamentos de lujo disponibles para la venta están situados en un entorno incomparable. Para lograr una exclusividad única en las residencias, la fachada principal destaca por las amplias superficies acristaladas, que combinan vidrios fijos y móviles con elementos de madera en alternancia en cada planta. Las cubiertas siguen el estilo tradicional de las montañas andorranas, dotando al proyecto de un carácter exclusivo y distintivo. Este conjunto residencial excepcional ofrece un total de 15 hogares de ensueño, perfectamente diseñados y cuidados hasta el último detalle para garantizar tu bienestar, seguridad y tranquilidad. El apartamento consta de 3 dormitorios tipo suite, cada uno con armarios empotrados y cortinas dobles para oscurecimiento y control solar, además de 3 baños completos y 1 aseo de cortesía. El salón-comedor tiene acceso a una terraza y jardín privados de 89 m², con una chimenea central que divide ambos espacios, una cocina americana totalmente equipada y una lavandería. La cocina está equipada con mobiliario de la marca Leicht o similar, con sistema "push-to-open" para los cajones y electrodomésticos de prestigio como Miele o equivalentes. La vivienda cuenta con un sistema completo de domótica, que incluye funcionalidades como el control de iluminación general (incluido un simulador de presencia), gestión automatizada del sistema de calefacción radiante, control de cortinas y alarmas técnicas con sensores de inundación, contactos en la puerta principal y detectores de humo, así como sistemas de control de acceso con videoportero. Sistema de calefacción radiante instalado en todas las plantas de la vivienda, junto con una instalación aerotérmica con bomba de calor para el agua caliente sanitaria. Está prevista la colocación de toalleros calefactables en los baños para complementar la calefacción radiante de la casa, utilizando productos como RUNTAL o equivalentes. El objetivo es crear un espacio acogedor e íntimo, donde se pueda disfrutar de las magníficas vistas al jardín y al horizonte. También se ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento por un coste adicional de 35.000 €, así como trasteros disponibles según las necesidades del comprador. La fecha prevista de finalización de este proyecto de excelencia está programada para el cuarto trimestre de 2025.

Características

- Transport públic aprop
- Garatge (Opcional)
- sòl radiant
- Safareig
- Terrassa
- Vistes ciutat
- Triple vidre
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Jardí
- Llar de foc
- Traster (Opcional)
- Domotica
- Assolellat
- Vistes a la muntanya

REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Piso de obra nueva con jardín y terraza, en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com