

REF.:6060

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Pis d'obra nova amb jardí i terrassa, per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Pis d'obra nova amb jardí i terrassa, per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	1.530.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Imagina't vivint en aquesta exclusiva urbanització a Escaldes-Engordany, envoltat de naturalesa al cor de la ciutat amb vistes panoràmiques i sol tot el dia. Els apartaments de luxe disponibles per a la venda estan situats en un entorn incomparable. Per aconseguir una exclusivitat única en les residències, la façana principal es destaca per les àmplies superfícies acristalades, que combinen vidres fixos i mòbils amb elements de fusta en alternança a cada planta. Les cobertes segueixen l'estil tradicional de les muntanyes andorranes, dotant al projecte d'un caràcter exclusiu i distintiu. Aquest conjunt residencial excepcional ofereix un total de 15 llars de somni, perfectament dissenyades i cuidades fins a l'últim detall per garantir el teu benestar, seguretat i tranquil·litat. L'apartament consta de 3 dormitoris tipus suite, cadascun amb armaris encastats i cortines dobles per a l'obscurament i el control solar, a més de 3 banys complets i 1 lavabo de servei. La sala d'estar-menjador té accés a una terrassa i jardí privats de 89m2, amb una llar de foc central que divideix els dos espais, una cuina americana totalment equipada i una bugaderia. La cuina està equipada amb mobiliari de la marca Leicht o semblant, amb sistema "push-to-open" pels calaixos i electrodomèstics de prestigi com Miele o equivalents. El pis compta amb un sistema complet de domòtica, que inclou funcionalitats com el control d'il·luminació general (incloent un simulador de presència), gestió automatitzada del sistema de calefacció radiant, control de cortines i alarmes tècniques amb sensors d'inundació, contactes a la porta principal i detectors de fum, així com sistemes de control d'accés amb vídeo porter. Sistema de calefacció radiant instal·lat a totes les plantes de l'habitatge, juntament amb una instal·lació aerotèrmica amb bomba de calor per a l'aigua calenta sanitària. S'estima la col·locació de tovalloles calentes als banys per complementar la calefacció radiant de la casa, utilitzant productes com RUNTAL o equivalents. L'objectiu és crear un espai acollidor i íntim, on es pugui gaudir de les magnífiques vistes al jardí i a l'horitzó. També es ofereix la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament per un cost addicional de 35.000€, i trasters disponibles segons les necessitats del comprador. La data prevista de finalització d'aquest projecte d'excel·lència està programada pel quart trimestre del 2025.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------|
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc |
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) |
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc | ✓ Domotica |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |

REF.:6060

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Pis d'obra nova amb jardí i terrassa, per comprar a Escaldes-Engordany

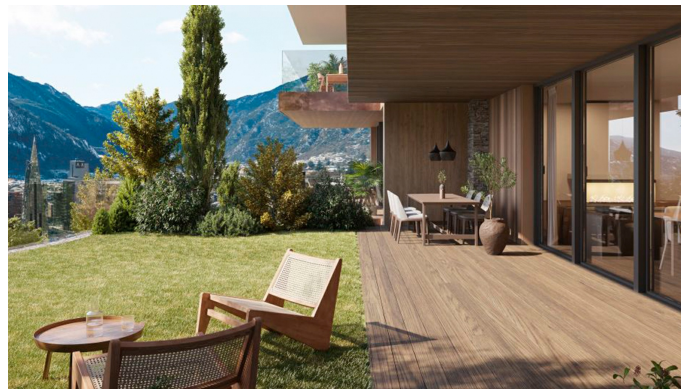
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	1.530.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com