

REF.:6028

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maisons exclusives à vendre à Pleta de Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>437 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maisons exclusives à vendre à Pleta de Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>437 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez ces maisons exclusives nouvellement construites à Incles, conçues par le célèbre cabinet d'architecture Mano Arquitectura. Avec des vues magnifiques sur la Vall de Incles et Grand Valira, ces 4 maisons unifamiliales de quatre étages offrent un style unique et une intégration parfaite avec leur environnement naturel. Chaque maison a été soigneusement conçue par le cabinet d'architecture de Sebastián Machado, offrant un environnement luxueux et harmonieux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres doubles avec salle de bains attenante donnant sur un jardin de 76m<sup>2</sup>. Une grande suite parentale avec dressing et un studio au dernier étage. Le premier étage dispose d'un spacieux salon, salle à manger et cuisine intégrée, avec double accès à des jardins orientés au nord-est et au sud-ouest. Il comprend également un garage pour 2 voitures et une salle de ski. L'aménagement du sous-sol est facultatif... il peut accueillir une salle de jeux, une salle de gym et un spa, une buanderie et une salle de bain complète. Ces maisons ont été conçues pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres et des matériaux de haute qualité. Leur design s'adapte au terrain pour offrir des vues panoramiques et un éclairage optimal dans toutes les pièces. À seulement une minute des pistes de ski de Soldeu et à 20 minutes du centre d'Andorre, cet emplacement offre la possibilité de profiter de la nature en hiver et d'une offre de loisirs animée en été. Un endroit parfait pour vivre des expériences inoubliables en toute saison de l'année!

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ ski room
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa

REF.:6028

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maisons exclusives à vendre à Pleta de Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>437 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)