

REF.:6027

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia geminada de luxo, à venda, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia geminada de luxo, à venda, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty apresenta a promoção Anyós Heights, em La Massana, Andorra, um enclave exclusivo que oferece apenas 10 habitações únicas de luxo. Estas residências impressionantes variam em tamanho de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> e possuem amplos jardins e terraços de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e um estilo de vida ao ar livre excepcional. Com uma arquitetura que combina modernidade e rusticidade, estas casas destacam-se pelos seus materiais de alta qualidade que garantem conforto e elegância. A localização privilegiada oferece vistas panorâmicas para o Vale de La Massana, proximidade a serviços como o Centro Desportivo Anyós Park, o Colégio Ágora Internacional ou a capital, Andorra la Vella. Além disso, as pistas de esqui estão a apenas 20 minutos de distância, tornando o Anyós Residencial um destino incomparável para aqueles que procuram um estilo de vida refinado e conectado com a natureza. Cada casa segue os princípios da passivhaus, promovendo ambientes saudáveis e sustentáveis com baixos consumos energéticos. As habitações oferecem flexibilidade na sua distribuição interna, adaptando-se às necessidades individuais dos proprietários, e com instalações exclusivas como spa e ginásio. A Casa de 557,55 m<sup>2</sup> destaca-se pelos seus espaços inovadores e elegantes, com um jardim e terraços de 125,25 m<sup>2</sup>, estacionamento privado para vários veículos, uma zona polivalente e um design excepcional que combina funcionalidade e luxo para desfrutar da vida no Anyós Residencial em La Massana, Andorra.

## Características

- ✓ Reboast
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Thermostat
- ✓ Ski room
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:6027

# Moradia geminada de luxo, à venda, em novo complexo residencial em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.