

REF.:6027

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison de ville de luxe, à vendre, dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison de ville de luxe, à vendre, dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty vous présente la promotion d'Anyós Heights, à La Massana, en Andorre, un enclave exclusif proposant seulement 10 logements de luxe uniques. Ces résidences impressionnantes varient en taille de 416m<sup>2</sup> à 614m<sup>2</sup> et disposent de vastes jardins et terrasses de 100m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>, offrant intimité et un style de vie en plein air exceptionnel. Avec une architecture qui marie modernité et rusticité, ces maisons se distinguent par leurs matériaux de haute qualité garantissant confort et élégance. L'emplacement privilégié offre des vues panoramiques sur la vallée de La Massana, à proximité de services tels que le Centre sportif Anyós Park, l'École internationale Ágora, ou la capitale, Andorre-la-Vieille. De plus, les pistes de ski ne sont qu'à 20 minutes, faisant d'Anyós Residencial une destination incomparable pour ceux recherchant un style de vie raffiné et en harmonie avec la nature. Chaque maison suit les principes de la construction passive, favorisant des environnements sains et durables avec une faible consommation d'énergie. Les logements offrent une flexibilité dans leur agencement interne, s'adaptant aux besoins individuels des propriétaires, avec des équipements exclusifs tels qu'un spa et une salle de sport. La maison de 557,55m<sup>2</sup> se distingue par ses espaces innovants et élégants, avec un jardin et des terrasses de 125,25m<sup>2</sup>, un parking privé pour plusieurs véhicules, un espace polyvalent et un design exceptionnel alliant fonctionnalité et luxe pour profiter de la vie à Anyós Residencial, à La Massana, en Andorre.

## Características

- ✓ Rebost
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Thermostat
- ✓ Ski room
- ✓ Domotica
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya

REF.:6027

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison de ville de luxe, à vendre, dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>557 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.370.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)