

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison jumelée de luxe à vendre dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
491 m <sup>2</sup>	4	4	2.370.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison jumelée de luxe à vendre dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
491 m <sup>2</sup>	4	4	2.370.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty vous présente la promotion d'Anyós Heights, à La Massana, en Andorre, un enclave exclusif offrant seulement 10 maisons uniques de luxe. Ces résidences impressionnantes varient en taille de 416m<sup>2</sup> à 614m<sup>2</sup> et disposent de vastes jardins et terrasses de 100m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>, offrant intimité et un mode de vie en plein air exceptionnel. Avec une architecture alliant modernité et rusticité, ces maisons se distinguent par leurs matériaux de haute qualité qui garantissent confort et élégance. L'emplacement privilégié offre une vue panoramique sur la vallée de La Massana, à proximité de services tels que le Centre Sportif Anyós Park, l'École Internationale Àgora ou la capitale, Andorre-la-Vieille. De plus, les pistes de ski ne sont qu'à 20 minutes, faisant d'Anyós Residencial une destination incomparable pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné et en harmonie avec la nature. Chaque maison suit les principes de la maison passive, favorisant des environnements sains et durables avec une faible consommation d'énergie. Les logements offrent une flexibilité dans leur distribution interne, s'adaptant aux besoins individuels des propriétaires, et disposent d'installations exclusives telles qu'un spa et une salle de sport. La maison de 491,95 m<sup>2</sup> se distingue par ses espaces innovants et élégants, avec un jardin et des terrasses de 119,75 m<sup>2</sup>, un parking privé pour plusieurs véhicules, une zone polyvalente, et un design exceptionnel alliant fonctionnalité et luxe pour profiter de la vie à Anyós Residencial à La Massana, Andorre.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Thermostat
- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Ski room
- ✓ Llar de foc
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Rebot

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison jumelée de luxe à vendre dans un nouveau complexe résidentiel à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
491 m <sup>2</sup>	4	4	2.370.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com