

REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Residência de luxo em Anyós, La Massana, para comprar

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.425.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Residência de luxo em Anyós, La Massana, para comprar

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.425.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty apresenta o empreendimento Anyós Heights, em La Massana, Andorra, um enclave exclusivo que oferece apenas 10 casas de luxo únicas. Estas impressionantes residências variam em tamanho de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> e apresentam extensos jardins e terraços de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e um estilo de vida ao ar livre excepcional. Com uma arquitetura que funde modernidade e rusticidade, estas moradias primam pelos materiais de elevada qualidade que garantem conforto e elegância. A localização privilegiada proporciona vistas panorâmicas sobre o Vale do Massana, proximidade de serviços como o Centro Desportivo Anyós Park, a Escola Ágora Internacional ou a capital, Andorra la Vella. Além disso, as pistas de esqui ficam a apenas 20 minutos, fazendo do Anyós Residencial um destino incomparável para quem busca um estilo de vida requintado e conectado à natureza. Cada casa segue os princípios da passivhaus, promovendo ambientes saudáveis e sustentáveis com baixo consumo de energia. As casas oferecem flexibilidade no layout interno, adaptando-se às necessidades individuais dos proprietários, e com instalações exclusivas como spa e academia. A casa de 466,94 m<sup>2</sup> destaca-se pelos seus espaços inovadores e elegantes, com jardim e terraços de 342m<sup>2</sup>, estacionamento privativo, área polivalente e um design excepcional que combina funcionalidade e luxo para desfrutar da vida na Anyós Residencial em La Massana, Andorra.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Thermostat
- ✓ Llar de foc
- ✓ ski room
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Rebot
- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Domotica
- ✓ Ascensor



REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Residência de luxo em Anyós, La Massana, para comprar

Andorra - Anyós

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.425.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)