

REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Résidence de luxe à Anyós, La Massana, à acheter

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Résidence de luxe à Anyós, La Massana, à acheter

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty présente le développement d'Anyós Heights, à La Massana, Andorre, une enclave exclusive qui propose seulement 10 maisons de luxe uniques. Ces résidences impressionnantes varient en taille de 416 m<sup>2</sup> à 614 m<sup>2</sup> et disposent de vastes jardins et terrasses de 100 m<sup>2</sup> à 350 m<sup>2</sup>, offrant une intimité et un style de vie extérieur exceptionnel. Avec une architecture qui fusionne modernité et rusticité, ces maisons se distinguent par leurs matériaux de haute qualité qui garantissent confort et élégance. L'emplacement privilégié offre une vue panoramique sur la vallée de Massana, à proximité de services tels que le centre sportif Anyós Park, l'école internationale Agora ou la capitale, Andorre-la-Vieille. De plus, les pistes de ski sont à seulement 20 minutes, ce qui fait d'Anyós Residencial une destination incomparable pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné et connecté à la nature. Chaque maison suit les principes de la passivhaus, promouvant des environnements sains et durables à faible consommation d'énergie. Les maisons offrent une flexibilité dans leur aménagement intérieur, s'adaptant aux besoins individuels des propriétaires, et disposent d'installations exclusives telles qu'un spa et une salle de sport. La maison de 466,94 m<sup>2</sup> se distingue par ses espaces innovants et élégants, avec un jardin et des terrasses de 342 m<sup>2</sup>, un parking privé, un espace polyvalent et un design exceptionnel qui allie fonctionnalité et luxe pour profiter de la vie à Anyós Residencial à La Massana, Andorre.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Thermostat
- ✓ Llar de foc
- ✓ ski room
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Rebot
- ✓ Parquet
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Domotica
- ✓ Ascensor



REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Résidence de luxe à Anyós, La Massana, à acheter

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)