

REF.:6011

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisida casa de 3 plantas per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisida casa de 3 plantes per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.150.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Submergeix-te a la calidesa i la tranquil·litat d'aquesta residència rústica situada a Ordino. Amb 417,66 m2 despai construït en una parcel·la de 701,05 m2, aquesta casa de 3 plantes ofereix un refugi acollidor enmig d'un entorn serè i natural. En ingressar a la planta baixa, accedireu per l'escala a la planta 1 on una espaiosa sala menjador amb xemeneia, que s'obre a un jardí amb gespa natural, orientat al sud per gaudir de la llum del sol i les vistes. La cuina totalment equipada amb rebost es connecta directament al jardí, que inclou una zona de barbacoa i una presa d'aigua, ideal per a reunions exteriors. També en aquesta planta, trobareu un pràctic lavabo de cortesia. A la primera planta, les 4 habitacions afegeixen una dimensió de confort i privadesa. Dues suites disposen de banys privats i vestidors, mentre que les altres 2 habitacions dobles comparteixen un bany complet amb banyera. En aquesta planta també hi ha una pràctica habitació per a bugaderia. Les finestres panoràmiques tenen vista relaxant de l'entorn natural. El garatge a nivell de carrer ofereix espai per a 4 vehicles, emmagatzematge per a bicicletes o motos, celler, traster i sala tècnica per a la calefacció. Amb la possibilitat d'instal·lar un ascensor, rebedor amb armari closet i un sistema de drive convenient per a descàrregues des de l'exterior, la residència es distingeix per la seva practicitat i comoditat. Gaudiu de la vida en aquesta residència rústica a Ordino, on la serenitat de l'entorn i el càlid ambient de la llar es fusionen per crear un espai acollidor i familiar.

## Característiques

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Zona càrrega descàrrega
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ Golfes

REF.:6011

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exquisida casa de 3 plantas per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>417 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.150.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)