

REF.:6007

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet en fase de construcció per comprar a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Xalet en fase de construcció per comprar a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Aquest magnífic xalet, en procés de construcció, es troba a la prestigiosa zona residencial d'Aubinyà, a Sant Julià de Lòria. La seva ubicació ofereix una posició privilegiada per gaudir del sol durant tot l'any, brindant un entorn lluminós i agradable a cada racó. Amb una superfície construïda de 478 m² en una parcel·la de 822 m², aquest xalet independent constarà de tres plantes, amb dues terrasses, una de 69 m², i l'altra de 10 m². A la planta -2 de 108 m², més els 69 m² de terrassa, hi haurà la zona de dia, amb la cuina oberta a la gran sala-menjador i accés a la terrassa. En aquesta planta també hi trobarem un servei de cortesia, amb l'escala i l'ascensor que connecten totes les plantes, el safareig, la sala de jocs, el celler i un rebost. La 1a planta es destina a zona de nit amb una suite amb vestidor, i terrassa privada, i tres habitacions dobles les quals compartiran dos banys complets. La planta baixa és per a garatge per a 5 cotxes, i que té accés a l'habitatge per les escales i l'ascensor. L'habitatge serà amb acabats d'alta qualitat, entre d'altres finestres de triple vidre, els dormitoris tindran persianes motoritzades, terres amb parquet i banys amb gres porcellànic, pre-instal·lació de domòtica, terra radiant a tot l'habitatge, estufa de pellets a la sala d'estar, i instal·lació de plaques solars. La seva ubicació en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis que Sant Julià i el centre d'Andorra ofereixen, fan que aquest projecte sigui ben interessant per a famílies que vulguin trobar un lloc exclusiu i amb qualitat de vida. La data prevista de lliurament és finals del 2025.

Característiques

- ✓ Triple vidre
- ✓ Parquet
- ✓ Wine Cellar
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:6007

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet en fase de construcció per comprar a Aubinyà, Sant Julià de Lòria

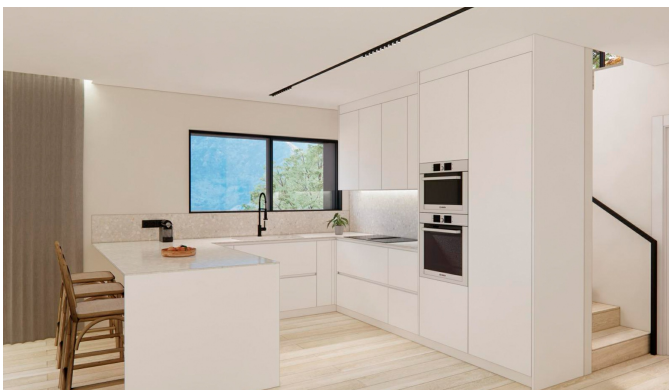
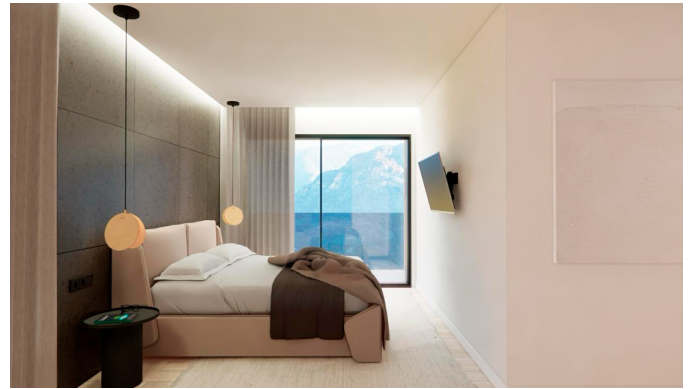
Andorra - Aubinyà

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
338 m²	4	3	2.593.800 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com