

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家底層

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	3	2	980.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 在奧爾迪諾購買的獨家底層

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	3	2	980.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

163平方米的露臺花園 + 3 間臥室 + 2 個浴室 + 停車場 這棟優雅的底層最近經過翻新，面積為 124 平方米，位於奧爾迪諾一個安靜的私人住宅區，周圍環繞著大自然，享有鎮中心和周圍群山的美妙全景。雄偉壯觀的卡薩馬尼亞(Casamanya)脫穎而出。該物業周圍環繞著 163 平方米的大型露台花園，配有人造草坪，享有該地區的壯麗景色，並且由於其西南方向，一天中的大部分時間都享有充足的陽光。主入口穿過大廳，直接進入酒店的白天部分，其中包括一個寬敞明亮的起居-用餐室，帶有幾扇窗戶，提供充足的自然光線。它的寬度使其能夠保持兩個不同的環境：壁爐旁的客廳和靠近廚房區域的餐廳。開放式廚房配備齊全的整合式電器，全部設計和創新，在各種櫥櫃和抽屜中擁有充滿的存儲空間，以及一個用於休閒日常用餐的櫃檯區域。休息區包括一間大套房、內置衣櫃和一間帶浴缸淋浴和雙水槽的完整三件套浴室。我們還設有一間帶內置衣櫃的雙人房、一間帶內置衣櫃的大型單人房以及一間帶淋浴間和洗衣機區域的完整獨立三件套浴室。該物業的飾面品質很高，其中包括臥室、客廳-餐廳的鑲木地板、廚房和浴室的陶瓷地板、電動百葉窗、具有最佳隔熱隔音效果的雙層玻璃窗和柴油加熱。為了最大程度地方便起見，飯店在大樓車庫內設有雙停車位，可透過內部私人電梯直接進入，此外還設有一個大型儲藏室。這套優雅的公寓位於安道爾因其高品質生活而最受歡迎的地區之一，對於想要逃離城市喧囂並享受安道爾無與倫比的自然環境的家庭來說是完美的家山提供。

### Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster



REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在奧爾迪諾購買的獨家底層

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	3	2	980.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com