

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивный первый этаж купить в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>980.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Эксклюзивный первый этаж купить в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>980.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

163M2 TERRASA-САД + 3 СПАЛЬНИ + 2 ВАННЫХ КОМНАТЫ + ПАРКОВКА Этот элегантный, недавно отремонтированный первый этаж площадью 124 м2 расположен в тихом и частном жилом районе Ордино, в окружении природы, с фантастическим панорамным видом на центр города и окружающие горы. выделяется величественный и импозантный Казаманья. Дом окружен большим садом-террасой площадью 163 м2 с искусственной травой, откуда открывается захватывающий вид на окрестности, а также много солнца в течение большей части дня благодаря ориентации на юго-запад. Главный вход находится через холл и ведет прямо в дневную часть дома, которая состоит из широкой и светлой гостиной-столовой с несколькими окнами, обеспечивающими много естественного света. Его ширина позволяет создать две отдельные зоны: гостиную рядом с камином и столовую рядом с кухней. Открытая кухня полностью оборудована встроенной бытовой техникой, спроектированной и инновационной, имеет много места для хранения вещей в различных шкафах и ящиках, а также прилавок для повседневного ежедневного приема пищи. Зона отдыха состоит из большой спальни, встроенного шкафа и полностью оборудованной ванной комнаты, состоящей из трех частей, с ванной-душем и двойной раковиной. Мы также находим спальню с двуспальной кроватью со встроенным шкафом, большую одноместную комнату со встроенным шкафом и полностью отдельную ванную комнату из трех частей с душевой кабиной и местом для стиральной машины. Отделка дома высокого качества: паркетные полы в спальнях, гостиной-столовой, керамические полы на кухне и в ванных комнатах, электрические жалюзи, окна с двойным остеклением для оптимальной теплоизоляции, акустики и дизельное отопление. Для максимального удобства в отеле есть двойное парковочное место в гараже здания, куда можно попасть непосредственно на внутреннем частном лифте, а также большая кладовая. Эта элегантная квартира, расположенная в одном из самых востребованных районов Андорры благодаря высокому качеству жизни, является идеальным домом для семьи, которая хочет избежать городской суеты и насладиться несравненной природой Андорры. горы предлагают.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивный первый этаж купить в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>980.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)