

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Светлая квартира с террасой и садом купить в Энкампе

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
98 m <sup>2</sup>	3	2	631.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Светлая квартира с террасой и садом купить в Энкампе

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
98 m <sup>2</sup>	3	2	631.500 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Светлая квартира площадью около 98 м<sup>2</sup>, идеально расположенная в Энкампе, в жилом районе, с хорошим транспортным сообщением, солнечная, недалеко от центра города со всеми его услугами, школами и магазинами, а также канатной дорогой Фуникамп, по которой можно напрямую добраться до склоны Грандвалиры. В дневной части мы находим большую гостиную-столовую с выходом на большую террасу площадью около 14 м<sup>2</sup> и сад площадью около 51 м<sup>2</sup>, который проходит по всей длине этажа и из которого, благодаря своей южной ориентации, - на запад, вы можете наслаждаться большим количеством солнца в течение всего дня в течение всего года, а также впечатляющими панорамными видами на всю долину, спортивную площадку Прада-де-Молес, в центре Энкампа, Кортальс и Энгластерс. Он также имеет функциональную кухню, полуоткрытую с гостиной, полностью оборудованную, с мраморными столешницами, большим количеством места для хранения вещей и достаточным местом для стола для завтрака. Ночная часть состоит из двух спален с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, одна из них с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также полностью оборудованной ванной комнаты, состоящей из трех частей, с ванной и душем. Третья комната одноместная. Эту квартиру дополняет еще одна полностью оборудованная ванная комната с душем, прачечная для стиральной машины и сушилки, а также место для кладовой. Отделка и оборудование на всей территории объекта хорошего качества и в идеальном состоянии, паркетные полы во всех комнатах, центральное отопление с термостатом и окна с двойным остеклением для оптимальной термо-акустической изоляции. Для полного комфорта в квартире есть парковочное место и кладовая в гараже того же здания. Очень очаровательная, светлая и солнечная квартира, идеально подходящая для тех, кто хочет инвестировать в тихий и комфортный дом в сравненной обстановке.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Magatzem
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:5949

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Светлая квартира с террасой и садом купить в Энкампе

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>631.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)