

REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo chalet para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>586 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo chalet para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>586 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Este exclusivo chalet de 586m<sup>2</sup>, para comprar, se encuentra en La Massana, a pocos minutos a pie de todos los comercios y servicios, en una zona residencial familiar muy tranquila y perfectamente comunicada. La casa está dividida en 4 plantas y un armonioso jardín con sugerentes vistas, y conectadas por una escalera con acabados de microcemento, y preinstalación hecha para ascensor. El Chalet cuenta con 4 habitaciones, 3 dobles, y una master-suite con vestidor y baño. En la 3ª planta hay una zona polivalente con acceso a su terraza y podría utilizarse como 5ª habitación. En total tenemos 4 baños completos. En la 1ª planta de la vivienda, encontramos la zona de día, con el salón-comedor conectado a la cocina, abierta y con isla central. Desde el salón-comedor se accede al elegante jardín, con vistas exquisitas del valle de La Massana. En esta zona también hay una sala de lavandería. En la planta baja encontramos un espacio reservado para garaje, para hasta 7 coches, con techos altos de 4 metros de altura. También existe una sala polivalente que el propietario podrá hacer lo que le convenga, la sala técnica, y 1 de los baños anteriormente mencionados. Los acabados de toda la propiedad son de lujo, modernos, con orientación sureste, calefacción con geotermia, y construida sobre una parcela de 750m<sup>2</sup>.

## Características

- |                     |                        |                          |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Laundry room         | ✓ Safareig               |
| ✓ Armari encastats  | ✓ Assolellat           | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció           | ✓ Parking                |
| ✓ Jardí             | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat     | ✓ Llar de foc          | ✓ Zona verda             |
| ✓ Aigua calenta     | ✓ Domotica             | ✓ Finestres Abatents     |
| ✓ Magatzem          |                        |                          |

REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo chalet para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>586 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)