

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia exclusiva para comprar no centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Moradia exclusiva para comprar no centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Esta moradia exclusiva de 500m2 para venda está localizada no coração de La Massana, a poucos minutos a pé de todos os comércios, serviços e do teleférico de acesso às pistas de Grandvalira no sector Pal-Arinsal, numa zona residencial muito calma e familiar. e perfeitamente comunicado. A casa está dividida em 4 pisos, todos ligados por elevador e escada interna em madeira, e dispõe de duas zonas ajardinadas em terraço. Entramos na casa e existem 2 garagens interligadas, com capacidade para cerca de 5 ou 6 carros, e uma sala para celebrações com amigos e/ou família. A sala possui um longo e completo balcão de cozinha, com uma grande mesa de madeira, lareira e, acompanhando a parede, um banco infinito para criar um ambiente acolhedor e familiar. Neste espaço encontramos também uma adega. A outra parte da garagem dispõe de um WC de cortesia, todo moderno, uma lavandaria espaçosa e equipada, com lavatório e ligação de água. O resto do quarto tem um grande armário para arrumação. Existe ainda o hall da garagem à entrada da casa, com elevador, um pequeno vestiário e um escritório-escritório. Chegamos pela escada de madeira ao hall do primeiro andar, onde fica a área de dia. As portas da sala de jantar são de correr em vidro. A zona equipada como sala de estar, com grandes sofás de canto e uma pequena mesa para refeições informais, tem um tecto que é uma janela que pode ser aberta e fechada com cortina de tecto automatizada. Anexa à sala encontra-se uma sala específica para refeições nobres e acesso ao amplo terraço com piso radiante, zona de barbecue e vistas espectaculares para toda La Massana e teleférico para Pal. A cozinha, separada, requintada e equipada, aqui, com eletrodomésticos da mais alta gama. Nesta cozinha temos também uma mesa para mais refeições diárias e familiares. Da cozinha você também pode acessar o terraço. No segundo andar é onde fica a área noturna. Temos uma primeira suíte master, com amplo closet, e um amplo banheiro completo com banheira redonda de hidromassagem, por onde sai a água criando um efeito cascata, e que fica ao lado da janela por onde também se pode acessar o terraço. Encontramos dois quartos duplos, com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa com duche de hidromassagem. O térreo da casa é dedicado exclusivamente à segunda suíte master, a principal. Tem um camarim muito espaçoso. A casa de banho tem duche e clarabóia com luz natural. Este quarto dispõe ainda de uma varanda com vistas fantásticas. Os acabamentos de todo o imóvel são de elevado luxo com, entre outros, pavimentos em parquet nobre nos quartos, pavimentos em grés, ardósia ou sintético nas casas de banho e cozinha, sistema de domótica, janelas com vidros duplos com câmara de gás e alguns vidros triplos para perfeita isolamento termo-acústico, e iluminação totalmente LED em todas as divisões, o que reduz significativamente o impacto ambiental e a factura eléctrica da casa.

## Características

- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Vestuaris

REF.:5874

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva para comprar no centro de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.160.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)