

REF.:5864

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreno para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Casa-terreno para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Casa de 4 plantas, a reformar que ofrece muchas posibilidades. Muy cerca del centro de Escaldes-Engordany tenemos esta casa con 282m2 de parcela por comprar. Las diferentes plantas de la casa constan en una planta baja donde se encuentra el garaje para 2 coches y un local, y 3 plantas de zona habitable. Además en el exterior suben 3 plantas más destinadas a un patio-terrado, zona de porche con lavadero, y un huerto. Esta edificación sigue todos los estándares de las casas típicas de Andorra de hace unos 60 años, con su situación privilegiada y orientación suroeste le permite disfrutar de sol casi todo el día, y de impresionantes vistas hacia Escaldes y Andorra. Interiormente la casa necesita reformas. También se puede aprovechar el terreno derribando la actual propiedad y edificando de nuevo un edificio de 6 plantas, más la calle, de entre 220m2 y 245m2 por planta. Su ubicación privilegiada y sus características hacen que esta propiedad sea una auténtica joya en medio de Escaldes-Engordany. Es una propiedad con potencial excepcional.

Características

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Aparador | ✓ Edificable | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Zona càrrega descàrrega | ✓ Magatzem |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert | |

REF.:5864

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreno para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com