

REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 195 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.490.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Penthouse para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>195 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.490.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Este apartamento está alugado, ideal para investidores! Espectacular ático de luxo para comprar em uma das áreas residenciais mais prestigiadas de Escaldes-Engordany. Está a poucos minutos do centro termal Caldea, do centro de bem-estar Inúu e do principal centro comercial de Escaldes-Engordany, com todos os serviços ao seu alcance. Este magnífico apartamento tem 195 m<sup>2</sup> em uma única superfície, distribuída em uma ampla sala de estar e jantar, dividida em dois ambientes por uma lareira. Deste espaço, é possível apreciar a cozinha de estilo moderno com porta deslizante, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, numerosos espaços de armazenamento e uma grande área de lavanderia. Da sala de estar, você acessa a varanda, ensolarada e com vistas espetaculares. A zona de descanso inclui uma suíte com casa de banho completa. Também há neste espaço um quarto individual espaçoso com armários embutidos, um segundo quarto individual também com armários embutidos, uma casa de banho completa com duche e um hall prático com armário embutido. A residência dispõe de uma box fechada, com capacidade total para 2 carros e 2 motos, além de possibilidade de uma vaga de estacionamento adicional. A orientação deste ático é boa, pois recebe sol quase durante todo o dia. Muito luminoso, convida a apreciar as fascinantes vistas panorâmicas do vale de Escaldes-Engordany e de Andorra la Vella, assim como o movimento vibrante do centro. Ático espetacular que combina o design moderno com o rústico, a funcionalidade com o conforto, criando seu próprio pedacinho de céu particular.

## Características

- |                                                   |                                                                |                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parquet       | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                | <input checked="" type="checkbox"/> Animals              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig      | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                | <input checked="" type="checkbox"/> Amaris encastats     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat    | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking       | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |                                                          |



REF.:5836

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 195 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.490.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)