

REF.:5816

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>669 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.156.465 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>669 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.156.465 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Эксклюзивный шале на продажу в очаровательной деревне Ордино, первом месте в княжестве Андорра, признанном биосферным заповедником. Эта сенсационная собственность является частью нового строительства, которое выделяется своим привилегированным местоположением, а также роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной фирмой Rafael De la-Hoz Arquitectes. Это новостройка площадью около 669 м<sup>2</sup>, в которую входят несколько террас, оптимально ориентированных для максимального естественного освещения и для наслаждения великолепными видами на Ордино и его долины. Первый этаж предназначен для отдыха и включает в себя спа-зону и тренажерный зал, а также кинотеатр. На этом этаже находятся две двухместные спальни с ванной комнатой, гостевой туалет и зона хранения, а также большая терраса. На втором этаже продолжается зона отдыха с двумя спальнями с ванными комнатами и мастер-люксом с гардеробной и ванной комнатой. Все спальни имеют выход на террасу. Третий этаж состоит из большой кухни с центральным островом, оборудованной новейшими технологиями и открытой к уютной столовой с выходом на террасу. В этой зоне также находятся гостиная и библиотека, оба помещения также имеют выход на террасу, туалет для гостей и прачечная. На последнем, мансардном этаже располагается функциональный офис. Недвижимость имеет 8 парковочных мест по 11,5 м<sup>2</sup> каждое, всего около 706 м<sup>2</sup> парковки. Отделка выполнена в элегантном и высококачественном стилевом решении, а дизайн недвижимости сочетает современные элементы, такие как большие оконные проёмы, с классической андоррской архитектурой из камня и дерева, чтобы гармонично вписаться в окружающую среду и сохранить сущность страны.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster



REF.:5816

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>669 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.156.465 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)