

REF.:5815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 706 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 6.233.360 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>706 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>6.233.360 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Эксклюзивное шале на продажу в очаровательной деревне Ордино, первом направлении в Княжестве Андорра, названном Резервом биосферы. Эта сенсационная недвижимость является частью нового проекта строительства, который отличается привилегированной локацией и роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной компанией Rafael De la-Hoz Arquitectes. Это новостройка общей площадью около 669 м<sup>2</sup>, включает в себя несколько террас, оптимально ориентированных для обеспечения максимального естественного освещения и наслаждения великолепными видами на Ордино и его долины. Первый этаж предназначен для отдыха и включает в себя зону спа и тренажерный зал, а также кинозал. На этом этаже находятся две двухместные спальни с полноценными ванными, туалет и кладовая, а также просторная терраса. На втором этаже продолжается зона отдыха, с двумя спальнями с ванными и главной спальней с гардеробной и ванной. Все спальни имеют выход на террасу. На третьем этаже находится большая кухня с центральным островом, оборудованная последними технологиями и открытая на уютную столовую с выходом на террасу. В этой зоне также есть гостиная и библиотека, оба помещения также имеют выход на террасу, туалет и прачечная. На верхнем этаже, с наклонными потолками, располагается функциональный офис. Недвижимость имеет 8 парковочных мест по 11,5 м<sup>2</sup> каждое, всего около 706 м<sup>2</sup> парковочной зоны. Отделка является элегантной и высочайшего качества, а дизайн недвижимости сочетает современные элементы, такие как большие витражи, с классической андоррской архитектурой из камня и дерева, чтобы лучше вписываться в обстановку и сохранить суть страны.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics

REF.:5815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>706 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>6.233.360 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)