

REF.:5815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Morada exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.360 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.360 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Chalet exclusivo à venda na charmosa vila de Ordino, o primeiro destino no Principado de Andorra nomeado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de um empreendimento de construção nova que se destaca pela sua localização privilegiada, bem como pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel de nova construção com aproximadamente 669 m<sup>2</sup> de área construída, que inclui múltiplos terraços orientados de forma otimizada para proporcionar a máxima exposição possível à luz natural e desfrutar das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O andar térreo é dedicado ao relaxamento, possuindo uma área de spa e academia, além de uma sala de cinema. Neste andar também se encontram duas suítes com banheiro completo, um lavabo e uma área de armazenamento, além de um amplo terraço. No primeiro andar, continua a área de descanso, com duas suítes com banheiro completo, e a suíte master da propriedade, com closet e banheiro completo. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar é distribuído em uma grande cozinha com ilha central, equipada com as mais recentes tecnologias e aberta para uma aconchegante sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta área também há uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com saída para o terraço, um lavabo e uma área de lavanderia. No último andar, com telhado inclinado, encontra-se um escritório funcional. A propriedade possui 8 vagas de estacionamento de 11,5 m<sup>2</sup> cada, totalizando cerca de 706 m<sup>2</sup> de área de estacionamento. Os acabamentos são elegantes e de altíssima qualidade, e o design da propriedade combina elementos modernos, como grandes janelas, com a arquitetura andorrana clássica em pedra e madeira, para se integrar da melhor forma ao ambiente e não perder a essência do país.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Safareig
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics

REF.:5815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6.233.360 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)