

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Luxueuse villa nouvellement construite à acheter à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Luxueuse villa nouvellement construite à acheter à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Cette magnifique villa de luxe de nouvelle construction, actuellement en construction, est située dans le prestigieux quartier résidentiel de Sispony, à La Massana. Son emplacement offre une position privilégiée pour profiter du soleil toute l'année, offrant un environnement lumineux et agréable dans tous les coins. Avec une superficie construite de 855 m<sup>2</sup> répartis sur 5 étages, cette villa indépendante bénéficie d'une distribution exceptionnelle. Au sous-sol, situé au niveau de la rue, se trouvent l'accès à la maison, un garage spacieux d'une capacité de 6 véhicules, un bureau professionnel avec accès indépendant et toilettes, un grand espace pour un débarras et un élégant hall d'entrée. entrée qui donne accès à l'ascenseur et aux escaliers qui mènent aux étages supérieurs. Le demi-sous-sol abrite une salle de sport avec piscine chauffée et hydromassage, deux chambres d'amis, une salle de bain complète, une buanderie et une grande salle polyvalente idéale pour une salle de cinéma ou une salle de jeux. De là, on accède à la terrasse solarium, parfaite pour profiter du plein air. Au rez-de-chaussée, il y a un espace complètement ouvert avec un salon-salle à manger et une cuisine intégrée au design moderne. Il y a aussi des toilettes de courtoisie, un accès à la terrasse et au jardin extérieur, ainsi qu'une agréable cheminée. Le premier étage se compose de deux impressionnantes chambres de type suite avec une salle de bain complète et un grand dressing, tous deux avec accès à une terrasse extérieure sur la façade principale. Et à l'étage supérieur, il y a une suite parentale exceptionnelle avec de grandes fenêtres, un grand dressing, une salle de bain complète et une vue magnifique sur la vallée. Cette propriété exclusive et fonctionnelle a des finitions de haute qualité et est située dans un quartier calme mais proche de tous les services qu'offrent La Massana et le centre d'Andorre. Il y a la possibilité d'adapter les finitions et la distribution selon les besoins du nouveau propriétaire jusqu'en septembre 2023. La date de livraison prévue est août 2024.

## Características

- ✓ Hammam
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Office
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Luxueuse villa nouvellement construite à acheter à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)