REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa com jardim e horta para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa com jardim e horta para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Casa para comprar na cidade de Encamp. Localizado em uma área residencial tranquila muito perto do centro da cidade, com todos os serviços ao alcance e com fácil acesso ao setor Funicamp d'Encamp de Grandvalira e à estrada que liga o resto do Principado Trata-se de um imóvel totalmente remodelado e totalmente exterior... com cerca de 500 m2 construídos, divididos em 4 pisos. Entramos na casa no térreo ou na rua, com cerca de 135 m2, pela entrada pelo alpendre da casa que leva ao espetacular terraço com sol e vista. O hall da casa é amplo e dali distribui-se pelos diferentes quartos. À esquerda encontra-se a garagem para 2 carros, com portas duplas automáticas e vários espaços para arrumos. Além disso, da garagem acedemos ao sótão, com cerca de 100 m2, agora utilizado como sala de lazer com 2 quartos extra, e muito espaço sob o telhado para arrumos. Voltando ao rés-do-chão, temos um serviço de cortesia, a grande cozinha quadrada, totalmente exterior, com elevador que chega a todos os pisos, e de onde acedemos ao terraço. Tem muito espaço de armazenamento e várias gavetas e armários. Logo abaixo do terraço existe um apartamento duplex com 2 quartos e terraço que pode ser alugado ou deixado como habitação para serviço, ou convidados. Além do terraço, a propriedade tem seu próprio jardim. Neste piso temos também o escritório, com acesso a um solário com excelente vista para o Vall d´Encamp. A sala de jantar tem 2 níveis para separar a área de jantar da sala de estar, com grandes janelas e muita luz. Com uma lareira a lenha e uma janela panorâmica com vista para Sant Romà de Les Bons. No piso -1, também com cerca de 130 m2, encontramos uma acolhedora zona de distribuição e depois damos lugar à zona nocturna, que conta com 4 quartos duplos, um deles master suite com o seu closet e a sua casa de banho completa com duche e acesso para o jardim. Os outros 3 quartos amplos, 1 deles com roupeiros embutidos, partilham uma zona de corredor com paredes repletas de roupeiros embutidos. Neste piso encontramos ainda 1 casa de banho independente completa com poliban, casa de engomadoria e lavandaria, e a sala técnica de aquecimento. Acedemos ao piso -2, com cerca de 85 m2 qualificado como cave com cave, e com o quarteto para a maquinaria do elevador. A partir daqui também há acesso ao jardim O piso é de parquet de madeira em todas as salas, áreas comuns e quartos, e grés na cozinha e banheiros. Os acabamentos são modernos e de grande qualidade, como as janelas e portas, como as das varandas e terraços com vidros duplos... e todas as portadas da casa são eléctricas. O aquecimento é a gasóleo com depósito de 4000 litros. A propriedade está rodeada por um grande jardim e horta própria, num terreno com cerca de 600 m2. Tudo isso torna a casa um excelente investimento localizado em um enclave muito central, mas tranquilo.

Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa com jardim e horta para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com