REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et potager à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et potager à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Maison à louer dans le village d'Encamp, située dans un quartier résidentiel calme, très proche du centre urbain, avec tous les services à proximité et un accès facile au secteur Funicamp d'Encamp (Grandvalira) ainsi qu'à la route reliant le reste de la Principauté. Il s'agit d'une propriété entièrement rénovée et totalement extérieure, d'environ 500 m² construits, répartis sur 4 niveaux. L'accès se fait par le rez-de-chaussée, d'environ 135 m², via le porche d'entrée menant à une magnifique terrasse ensoleillée avec vues dégagées. Le hall d'entrée est spacieux et distribue les différentes pièces. À gauche se trouve le garage pour deux voitures, avec double porte automatique et plusieurs espaces de rangement. Depuis le garage, on accède aux combles, d'environ 100 m², actuellement aménagées en salle de loisirs avec deux pièces supplémentaires et un grand espace de rangement sous toiture. Toujours au rez-de-chaussée, on trouve un WC de courtoisie, une grande cuisine carrée, entièrement extérieure, équipée d'un ascenseur desservant tous les étages et avec accès direct à la terrasse. Elle offre de nombreux espaces de rangement. Sous la terrasse se situe un appartement duplex de deux chambres avec terrasse, pouvant être loué ou utilisé pour le personnel ou les invités. Au-delà de la terrasse, la propriété dispose de son propre potager. Ce niveau comprend également un bureau, avec accès à un solarium offrant de superbes vues sur la vallée d'Encamp. Le salon-salle à manger est réparti sur deux niveaux, séparant l'espace repas du salon, avec de grandes baies vitrées, une excellente luminosité, une cheminée à bois et une fenêtre panoramique avec vue sur Sant Romà de Les Bons. Au niveau -1, d'environ 130 m², se trouve une agréable zone distributive donnant accès à l'espace nuit, composé de quatre chambres doubles, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains complète avec douche et accès au jardin. Les trois autres grandes chambres, dont une avec placards intégrés, partagent un couloir entièrement équipé de rangements intégrés. Ce niveau comprend également une salle de bains indépendante, une buanderie avec espace repassage, et la salle technique du chauffage. Le niveau -2, d'environ 85 m², est aménagé en cave à vin, avec la pièce dédiée à la machinerie de l'ascenseur. Il offre également un accès direct au jardin. Les sols sont en parquet de bois dans les pièces de vie, les espaces communs et les chambres, et en grès dans la cuisine et les salles de bains. Les finitions sont modernes et de haute qualité, avec des menuiseries à double vitrage et des volets électriques dans toute la maison. Le chauffage fonctionne au fioul, avec une cuve de 4 000 litres. La propriété est entourée d'un grand jardin et de son propre potager, sur une parcelle totale d'environ 600 m², faisant de cette maison une excellente opportunité d'investissement, à la fois centrale et paisible.

Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et potager à louer au centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com