**REF.:5584**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Chalet Unifamilial de Construction Récente à Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 352 $m^2$ | 3 | 3 | 1.810.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:5584

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Chalet Unifamilial de Construction Récente à Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 352 m² | 3 | 3 | 1.810.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Niché dans l'un des coins les plus recherchés de la magnifique Vallée d'Ordino, nous vous présentons un impressionnant chalet unifamilial qui combine modernité, durabilité et un environnement naturel inégalé. Cette propriété, idéale pour les familles, offre un espace de vie calme et sûr, parfaitement connecté au meilleur qu'Andorre a à offrir. Emplacement Privilégié Situé au cœur du pittoresque village d'Ordino, à seulement 20 minutes des pistes de ski d'Ordino-Arcalís et du centre commercial d'Andorre-La-Vieille, ce chalet permet de profiter d'un mode de vie actif sans renoncer à la tranquillité et à la privacité. Design et Commodités Avec une surface construite de 352,79 m², le design de cette maison se distingue par son style nordique moderne, caractérisé par l'utilisation de matériaux nobles tels que la pierre, l'ardoise et le bois, qui s'intègrent harmonieusement avec de grandes fenêtres et une majestueuse cheminée. Le rez-de-chaussée abrite un salon-salle à manger accueillant avec cuisine, une chambre matrimoniale, une salle de bain et un charmant porche extérieur. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres, l'une en suite et une master suite avec dressing, et un accès à une terrasse offrant une vue panoramique sur la vallée et les majestueuses montagnes. Durabilité et Technologie Ce chalet n'est pas seulement un lieu de vie idéal, mais il représente également un engagement envers la durabilité. Équipé de domotique, de chauffage par le sol, d'aérothermie et de panneaux solaires, ainsi que de fermetures hermétiques avec triple vitrage, il offre un confort maximal avec un coût énergétique minimal. Services et Loisirs À quelques minutes à pied, vous pourrez profiter de tous les services essentiels offerts par Ordino, y compris des options éducatives, ludo-sportives et bien plus encore. C'est une excellente opportunité de devenir propriétaire d'une maison singulière, idéale pour réaliser vos rêves dans un cadre idyllique. Ne laissez pas passer la chance de vivre dans l'un des endroits les plus charmants d'Andorre.

## Características

- Animals
- Guarda Esquis
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Aigua calenta
- Safareig
- Gimnàs
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble
- Despatx
- Traster
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Zona verda

**REF.:5584**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Chalet Unifamilial de Construction Récente à Ordino

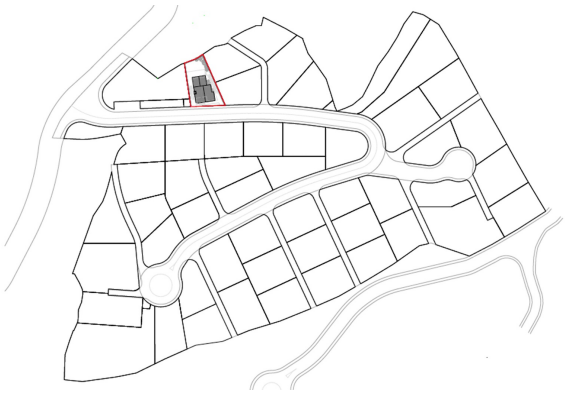
Andorra - Ordino

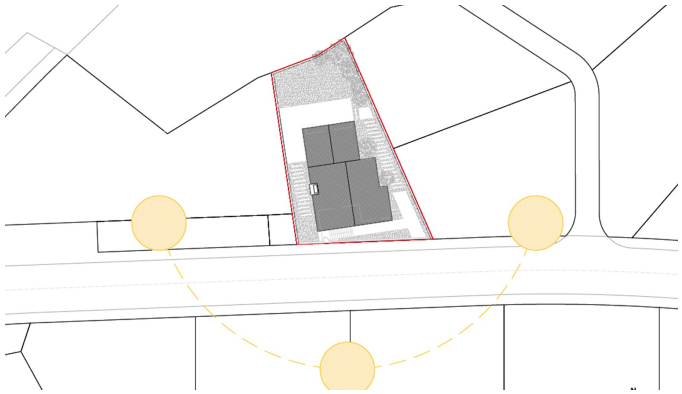
| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 352 m$^2$ | 3 | 3 | 1.810.000 € |

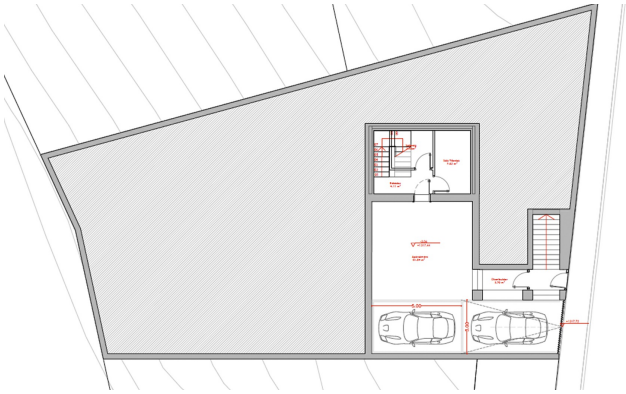
**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

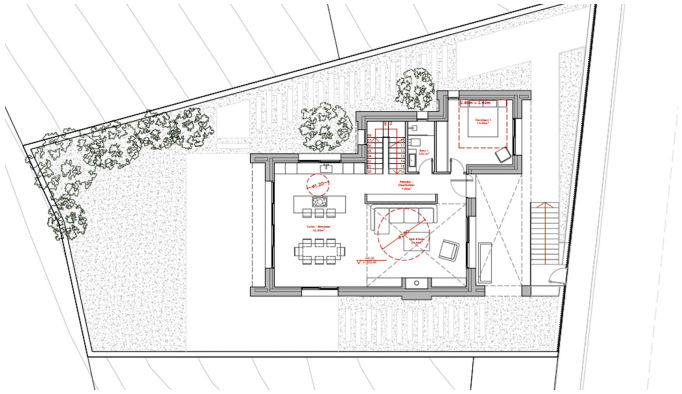

+376 872 222

info@sir.ad







Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**