

REF.:5453

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
548 m <sup>2</sup>	2	1	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5453**

## Casa para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>548 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2.631.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Excepcional chalet para comprar en Sispony, en La Massana, con una orientación perfecta y con sol todo el día. El chalet disfruta de un estilo rústico con acabados exteriores e interiores en hormigón, madera y piedra. Esta acogedora propiedad de 548m<sup>2</sup> en una parcela de 857.50 m<sup>2</sup> rodeada de jardín y bosque, se divide en 3 plantas. La planta subterránea consta de un garaje con capacidad para 3 coches, sala de calderas y calefacción, trastero y una sala diáfana destinada ahora mismo a despacho, pero puede hacerse lo que se convenga. En esta planta tenemos también un aseo de cortesía. En la primera planta encontramos un bonito recibidor que da acceso al espacioso salón comedor con chimenea pasante y de estilo rústico con vistas panorámicas al Casamanya, desde su terraza orientada a sur y techos de vigas vistas. Al lado del salón se encuentra la habitación principal en suite, con vestidor y baño completo con ducha. Las persianas de la habitación son eléctricas. En la misma planta hay una cocina semi abierta al comedor completamente equipada, con cuarto para lavadero, y un aseo de cortesía. Siguiendo la línea de estilo rústico encontramos una escalera de madera que da acceso a la segunda planta, encontramos una sala diáfana, bajo cubierta, habilitada como dormitorio, con armarios empotrados y varias zonas para almacenamiento bajo tejado. En esta planta se pueden realizar hasta dos dormitorios más y un baño completo ya existente, preparado para poner un jacuzzi. Todo el chalet es totalmente exterior con unas vistas excepcionales y digna de sus cualidades de construcción. Único en su zona. Chalet muy bien comunicado y con todos los servicios cerca. A petición del propietario no disponemos de fotos del interior por privacidad.

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Planta diáfana

REF.:5453

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>548 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2.631.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.