

REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Triplex exclusivo para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>167 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>948.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Triplex exclusivo para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>167 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>948.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Extraordinário triplex de 167 m<sup>2</sup>, para comprar, na exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), uma das melhores zonas de lazer de montanha do Principado de Andorra e ao longo dos Pirenéus, mesmo em frente às encostas do Área de esqui de Grandvalira e a uma curta distância da gôndola principal. A propriedade é fiel ao design de alta montanha típico de Andorra com um estilo rústico moderno, tanto no exterior como no interior, onde a madeira e a pedra são os protagonistas, dando muito aconchego e conforto superlativo. Está dividido em 3 pisos virados a sudoeste, o que permite desfrutar do sol quase todo o dia durante todo o ano. A entrada é pelo rés-do-chão, onde existe um generoso hall de entrada com roupeiro embutido, e um suporte de madeira para guardar os esquis. Neste piso encontra-se a parte do dia com uma acolhedora sala de estar presidida por uma imponente lareira e saída para um grande terraço com vista para as encostas do Tarter e o sul do vale de Valira d'Orient, além de uma sala de jantar com uma bonita cozinha aberta totalmente equipada com electrodomésticos integrados, bancada em cerâmica rústica e muito espaço de arrumação em vários armários e gavetas em madeira maciça. No primeiro andar, há uma área de dormir com 2 quartos. O primeiro é um quarto com 2 camas de solteiro, com grande armário e exterior. O outro quarto é uma espaçosa suite dupla com roupeiro embutido, saída para o terraço com excelentes vistas para as pistas Tarter e uma casa de banho com banheira com pés em estilo Vintage e um chuveiro moderno mesmo ao lado. Este piso é complementado por uma casa de banho com duche e WC separado. No piso superior, sob uma cobertura com vigas de madeira expostas e janelas Velux que iluminam o topo da escada dando muita luz natural, encontramos um primeiro quarto duplo com janela virada para o exterior e um segundo quarto duplo, com roupeiro embutido, e também exterior com excelentes vistas. Eles compartilham um banheiro completo com chuveiro. Os acabamentos são de primeira qualidade com pavimento em madeira em todas as divisões excepto nas casas de banho e cozinha, vidros duplos para um perfeito isolamento térmico e acústico e aquecimento eléctrico entre outras comodidades. O imóvel dispõe de dois lugares de estacionamento e uma arrecadação na garagem da mesma urbanização para o seu total conforto. Pela qualidade da construção e pela sua localização privilegiada numa das zonas de montanha Premium dos Pirenéus e possivelmente em toda a Europa, esta casa é uma fantástica oportunidade para os amantes da natureza e dos desportos de inverno, onde a tranquilidade, privacidade e conforto combinam na perfeição com uma cenário natural excepcional, de florestas e montanhas.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Doble vidre
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ Armaris encastats

REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Triplex exclusivo para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>167 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>948.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)