

REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de lujo para comprar en Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Ático de lujo para comprar en Andorra

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Ático elegante de 238 m<sup>2</sup> de nueva construcción disponible para comprar en la parroquia de Andorra la Vella. Situado en una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas del Principado, de fácil acceso a pie con cómodas aceras, soleada, junto al paseo del Valira y a pocos minutos de las mejores tiendas y servicios de la capital. Accedemos a la propiedad por un luminoso salón-comedor, con amplios ventanales que lo llenan de luz natural todo el día y con salida a una gran terraza que continúa en el piso superior y ofrece magníficas vistas al valle de Andorra. La zona de día también cuenta con una cocina integrada al salón comedor, totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, electrodomésticos de alta gama integrados y una zona para desayunar con taburetes. En la zona de noche encontramos dos habitaciones tipo suite con baño completo con ducha, ambas con armarios empotrados. La otra habitación es una suite principal con una zona de vestidor y baño completo con ducha. Además, encontramos una zona distribuidora que sirve como zona de estudio o disfrute, con más armarios para almacenamiento, una habitación lavandería totalmente equipada y un aseo de cortesía. Para completar la propiedad, dispone de un garaje de unos 80 m<sup>2</sup> con capacidad para 4 o más coches, y espacio suficiente para almacenamiento, situado en el garaje del mismo edificio. Esta magnífica propiedad, idealmente situada en el corazón de Andorra, es perfecta para quien busca un hogar de prestigio, listo para entrar a vivir, con todo el lujo y confort necesarios para disfrutar de una gran calidad de vida en un entorno relajado, inspirador y con una intimidad absoluta.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Assolellat
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armari encastats
- ✓ Safareig



REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de lujo para comprar en Andorra

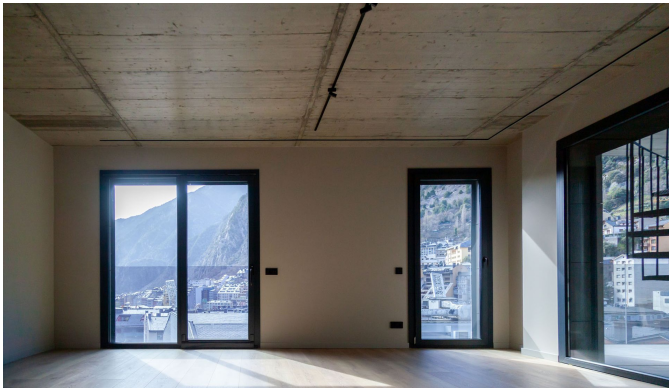
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.100.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)