REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Casa adossada tipus borda per comprar al poble d'Arans, a la parròquia d'Ordino. Situat en una exclusiva zona residencial envoltada de natura, i a pocs minuts del centre de la parròquia i de l'accés a les pistes d'esquí d'Ordino-Arcalís. Es tracta d'un immoble situat en una parcel.la d´uns 250 m2 aproximadament. La superfície total de la casa amb el garatge és d´uns 445 m2, i està dividida en 3 plantes, amb terrasses i jardí, més la planta de garatge. La primera planta consta d´una ampla zona de rebedor que condueix cap a la lluminosa sala-menjador amb llar de foc i sortida a la terrassa, a més d'una àmplia cuina oberta d'estil modern i molt espai d'emmagatzematge. Des de la cuina-menjador accedim al jardí. Tenim un segon saló amb sortida a la terrassa, i amb les escales que porten al pis superior. Aquí també hi tenim un lavabo de cortesia i 2 pràctics armaris per penjar els abrics i guardar les sabates quan venim del carrer. Des d´aquesta zona accedim tant al garatge com al carrer per la porta principal. A la segona planta trobem la zona de nit, la qual compta amb 3 habitacions dobles, una és la master-suite amb zona de vestidor i bany complet amb banyera i dutxa. Aquesta habitació té doble balcó, un a cada costat de l´estança. Les altres dues habitacions dobles també disposen de balconet, una d´elles en té 2. Aquestes 2 habitacions comparteixen un bany complet amb banyera. L´altell o 3ª planta és una gran sala diàfana, ara tota oberta, que pot utilitzar-se com a una habitació més tipus suite, o com a sala de lleure, entre d´altres, aprofitant la part del buit del cap de casa, trobem molt espai d ´emmagatzematge. A la planta de carrer hi tenim doble entrada de garatge. En un d´ells hi caben 2 cotxes i a l´altre 3. A més hi tenim la cambra per a la caldera, i la cambra amb la doble cuba de gasoil. Hi tenen a més zona de bugaderia instal·lada. Aquesta casa adossada, totalment reformada, en mig d´un entorn natural, és una gran oportunitat per qui busca la tranquil·litat a la muntanya, sense estar massa desconnectat de les principals viles del Principat.

Características

- Animals
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Armaris encastats
- Safareig
- Terrassa
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Assolellat
- Balcó
- Jardí
- Golfes
- Traster
- Aigua calenta

REF.:5328

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa adossada per comprar a Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
445 m^2	4	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com