

REF.:5165

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
588 m²	5	5	5.704.305 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
588 m²	5	5	5.704.305 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Xalet exclusiu a la venda en el encantador poble d'Ordino, la primera destinació del Principat d'Andorra designada com a Reserva de la Biosfera. Aquesta sensacional propietat forma part d'una promoció de nova construcció que destaca per la seva ubicació privilegiada, així com pel seu disseny luxós, ideat pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael De La-Hoz Arquitectes. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 588 m² construïts, que inclou múltiples terrasses orientades de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural i gaudir de les magnífiques vistes d'Ordino i els seus valls. El planta baixa està destinada a la desconexió, i per això compta amb una increïble piscina interior amb zona de spa i gimnàs, a més d'una sala de cinema. A la planta també hi ha dues habitacions dobles en suite amb bany complet, un lavabo i una zona d'emmagatzematge. A la primera planta es troba la continuació de la zona de descans, amb dues habitacions en suite amb bany complet i la suite principal de la propietat, amb vestidor i bany complet. Totes les habitacions tenen sortida a la terrassa. La segona planta està distribuïda en una gran cuina amb illa central, equipada amb les últimes tecnologies, i oberta a un acollidor menjador amb accés a la terrassa. En aquesta zona també hi ha un saló i una biblioteca, ambdós espais també amb sortida a la terrassa, un lavabo i una zona de bugaderia. A la darrera planta, sota teulada, es troba un funcional despatx. Els acabats són elegants i de la més alta qualitat, i el disseny de la propietat combina elements moderns, com les grans vidrieres, amb l'arquitectura clàssica andorrana en pedra i fusta per integrar-se de la millor manera en l'entorn i no perdre l'essència del país.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Finestres Abatents

REF.:5165

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
588 m²	5	5	5.704.305 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com