

REF.:644

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet Exclusiu en Lloguer a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>550 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>15.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Xalet Exclusiu en Lloguer a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>550 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>15.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descobreix aquest inigualable xalet en lloguer, situat en una de les zones residencials més privilegiades d'Escaldes-Engordany, a només uns minuts del vibrant centre i de les carrers més emblemàtics de la capital andorrana. Aquest habitatge excepcional ofereix un estil de vida còmode i elegant, envoltat de la bellesa natural dels Pirineus. El xalet es distingeix per les seves impressionants vistes de la vall d'Andorra, proporcionant un entorn serè i pintoresc, perfectament per relaxar-se i desconnectar de l'estrès diari. És completament exterior, la qual cosa assegura una abundant llum natural que il·lumina cada racó de la vivenda, generant un ambient càlid i acollidor. Amb una generosa superfície de 550 m<sup>2</sup>, aquest xalet compta amb una cuina de 40 m<sup>2</sup> ideal per als amants de la gastronomia i un ampli saló-menjador que s'obre a un encantador jardí de 150 m<sup>2</sup>, perfecte per gaudir de reunions a l'aire lliure i moments d'oci en família. La casa disposa de quatre àmplies habitacions dobles, dissenyades per oferir comoditat i tranquil·litat. Completa l'espai de descans amb tres modernes cambres de bany, equipades amb banyera i dutxa d'hidromassatge, proporcionant un toc de luxe. Al soterrani, trobaràs un encantador celler amb xemeneia, ideal per gaudir de vetllades amb amics. També inclou un aseó de cortesia per a major comoditat dels teus convidats. La propietat ofereix un total de sis places d'aparcament, quatre d'elles en un box tancat i dues descobertes, assegurant comoditat i seguretat per a els teus vehicles. Aquest xalet és una oportunitat única per a aquells que busquen una llar de luxe en un entorn idíl·lic. No perdís l'oportunitat de viure en aquest magnífic refugi andorrà!

## Característiques

- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aparcament amb plaça doble

REF.:644

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet Exclusiu en Lloguer a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>550 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>15.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)