

REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada exclusiva para comprar em Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4827

# Casa geminada exclusiva para comprar em Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
243 m <sup>2</sup>	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Moradia geminada exclusiva, para comprar, na freguesia de Sant Julià de Lòria. Localizada numa zona residencial sossegada com espectaculares vistas sobre os vales sul do Principado, mas apenas a 5 minutos do centro urbano da freguesia com todos os serviços e comércio necessários. Trata-se de uma propriedade de 243,10 m<sup>2</sup> dividida em quatro pavimentos. O rés-do-chão, através do qual se acede à propriedade, distribui-se por uma cozinha independente, uma casa de banho de cortesia e uma sala de estar / jantar com pé direito duplo com lareira e acesso ao terraço-jardim de 60 m<sup>2</sup>. No primeiro andar encontra-se a zona de descanso, que inclui dois quartos individuais, uma casa de banho independente com poliban e um quarto tipo suite com closet, WC completo com banheira de hidromassagem e varanda. O piso superior é uma grande sala em open space com múltiplas possibilidades, para além de albergar também um escritório e uma biblioteca. O subsolo é constituído por garagem com capacidade para três viaturas e duas motos, cave para 430 garrafas, lavandaria e sala técnica. O pavimento é em grés porcelânico e os acabamentos são de grande qualidade, tal como a pré-instalação para elevador. Além disso, a sua localização significa que recebe sol durante todo o dia. Tudo isto faz da propriedade um excelente investimento dentro da elevada posição do Principado.

## Características

✓ Terrassa

✓ Balcó

✓ Calefacció

✓ Parking

✓ Jardí

✓ Transport públic aprop

REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada exclusiva para comprar em Sant Julià de Lòria

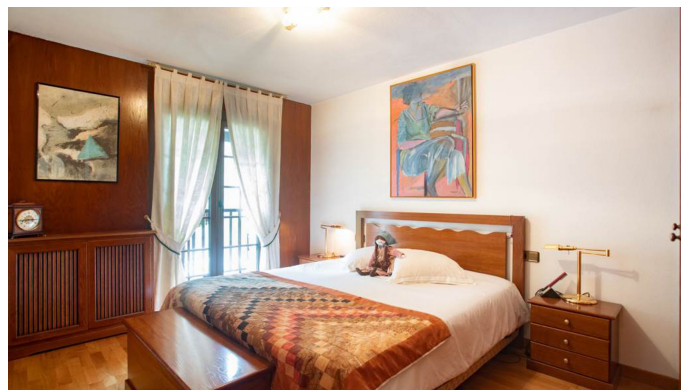
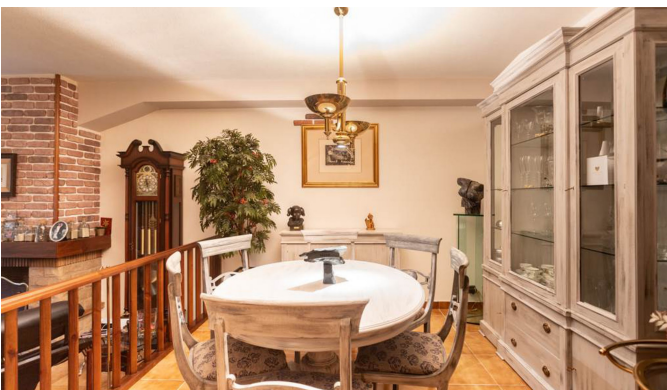
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)