

REF.:4815

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Adosada compra en New York

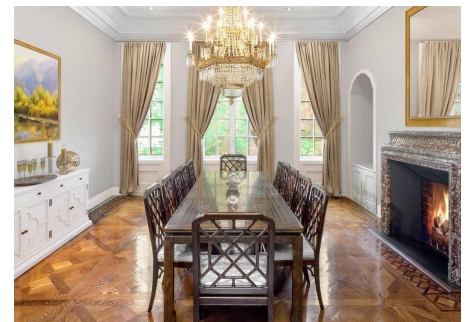
United States - New york

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
743 m <sup>2</sup>	5	8	16.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4815

## Adosade compra en New York

United States - New york

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>743 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>16.700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

En la calle 163 East con la 64a calle, Nueva York - se ofrece una oportunidad única de adquirir una casa de dimensiones espaciales. Originalmente construida en 1872, esta distinguida propiedad tiene 743 metros cuadrados y fue construida aprovechando todo el terreno disponible. Suelo de Versalles, librería original con chimenea, elegante salón con paneles Fragonard son algunos de los detalles que caracterizan esta discreta propiedad. La elegante entrada de mármol tiene ascensor para todas las plantas. También dispone de escaleras. El vestíbulo da al gimnasio. En la parte trasera se ubica la cocina con espacio habilitado para el almacenamiento del vino. En las plantas tercera y cuarta se localizan las cinco habitaciones, dos de ellas en suite, con amplios armarios, chimenea y baños de mármol. La inspiradora propiedad dispone de despacho que da a la terraza. Dispone de apartamento para el servicio. El espacioso e iluminado sótano disfruta de un alto techo, bodega y lavandería. La propiedad disfruta de un sistema de seguridad avanzado, aire acondicionado central y suelo radiante en la entrada para deshacer la nieve. La propiedad dispone de los permisos y posesión para construir una quinta planta de 130 metros cuadrados de espacio adicional, como se muestra en los renders. La atemporal propiedad se ubica en el centro neurálgico comercial y a un paso del inspirador Parque Central de la dinámica ciudad de Nueva York.

### Características

- Terrassa
- Jardí
- Porta de seguretat
- Balcó
- Transport públic aprop
- Jardí
- Calefacció
- Zona verda

REF.:4815


Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Adosada compra en New York

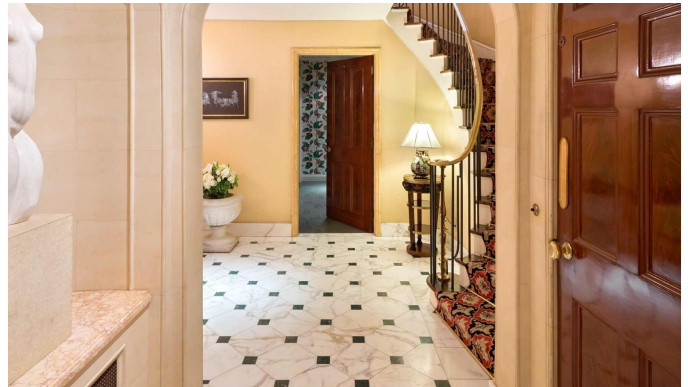
United States - New york

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
743 m <sup>2</sup>	5	8	16.700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)