

REF.:4790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet etage achat a Croacia

Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:4790**

# Chalet etage achat a Croacia

Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

L'Opal Cove Resort est un complexe de luxe composé de sept villas au design moderne qui représentent la fusion parfaite d'une architecture minimaliste et d'un environnement naturel captivant. Situé dans l'un des sites côtiers les plus attrayants de la Dalmatie, l'Opal Cove Resort propose de nombreuses caractéristiques luxueuses qui complètent idéalement l'atmosphère stimulante de la mer Adriatique immaculée, les magnifiques couchers de soleil et la nature méditerranéenne luxuriante. La station a transformé le village de pêcheurs, Primosten, en l'une des destinations les plus attrayantes de l'Adriatique, offrant plusieurs criques et plages à explorer et à ressentir une sensation de détente complète. Avec sa conception architecturale contemporaine qui englobe de grandes divisions de murs en verre, chacune des sept villas a une vue fascinante sur la mer et vous permet de profiter d'un contact constant avec la nature inspirante qui entoure le complexe. Toutes les villas sont luxueusement meublées, entièrement équipées et disposent de plusieurs équipements supplémentaires tels que sauna, salle de sport, espace de divertissement pour des réunions confortables. Les toits verts sont recouverts d'herbe et de gravier, enrichis d'arbres et de plantes méditerranéens authentiques, créant ainsi l'impression d'un jardin pour les villas environnantes. À l'intérieur du complexe, les clients ont accès à la piscine à débordement commune, à l'espace de bronzage, au bar à cocktails au bord de la piscine, à la salle multifonctionnelle et à l'espace de massage en plein air. La position favorable en bord de mer de ce complexe vous permet de profiter d'un accès privé à une plage rocheuse naturelle. Ce complexe spectaculaire combine le meilleur des deux mondes, un style de vie indigène avec une atmosphère méditerranéenne et un modernisme pur d'une manière unique. La proximité de l'aéroport de Trogir (30 kilomètres), des sites du patrimoine mondial de l'UNESCO à Split, Trogir et Sibenik, des ports nautiques et touristiques de Rogoznica-Frapa (7 kilomètres) et Primosten-Kremik (3 kilomètres), ainsi que de deux parcs Les ressortissants (parc national de Kornati et parc national de Krka) font de l'Opal Cove Resort un projet unique dans son environnement qui permettra à chaque client une expérience magnifique et des sentiments durables de bien-être.

**VILLA 1** 3 étages / Surface habitable: 365 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 3 salles de bain / Superficie du terrain: 520 m<sup>2</sup> Prix de vente: 3.000.000 EUR La villa dispose d'un spacieux salon et salle à manger qui s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue idyllique sur la mer, une cuisine ouverte, un WC, un débarras, une piscine intérieure / extérieure, une terrasse avec piscine, un sauna avec douche, Garage couvert pour deux voitures. Emplacement: première rangée vers la mer

**VILLA 2** 3 étages / Surface habitable: 335 m<sup>2</sup> / 4 pièces / 4 salles de bain / Superficie du terrain: 530 m<sup>2</sup> Prix de vente: 3.000.000 EUR La villa a un grand salon, salle à manger qui s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur la mer et une cuisine ouverte, piscine intérieure, sauna avec douche et salle de bain, atrium avec verdure, garage couvert pour deux voitures. Emplacement: première rangée vers la mer

**VILLA 3** 3 étages / Surface habitable: 340 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 3 salles de bain / Superficie du terrain: 550 m<sup>2</sup> Prix de vente: 3.000.000 EUR La villa dispose d'un grand salon / salle à manger sur deux niveaux qui ouvrent sur une grande terrasse avec vue sur la mer, une cuisine ouverte, un wc, un débarras, une piscine partiellement couverte, une terrasse de piscine et un sauna avec douche, terrasse vitrée, garage couvert pour deux voitures. Emplacement: première rangée vers la mer

**VILLA 4** 3 étages / Surface habitable: 380 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 3 salles de bain / Terrain: 515 m<sup>2</sup> Prix de vente: 2000000 EUR La villa a un grand salon et salle à manger qui ouvrent sur une grande terrasse, une cuisine ouverte et une salle de bain séparée, une piscine intérieure avec accès direct à une terrasse, un sauna avec douche, un atrium avec verdure, garage couvert pour deux voitures Emplacement: Deuxième rangée à la mer

**VILLA 5** 2 étages / Surface habitable: 375 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 3 salles de bain / Superficie du terrain: 545 m<sup>2</sup> Prix de vente: 2000000 EUR La villa a un grand salon et salle à manger qui ouvrent sur une terrasse partiellement couverte, une cuisine ouverte, une salle de bain séparée, une piscine extérieure, une terrasse intérieure et un sauna avec douche, garage couvert pour deux voitures. Emplacement: Deuxième rangée à la mer

**VILLA 6** 3 étages / Surface habitable: 375 m<sup>2</sup> / 3 pièces / 3 salles de bain / Superficie du terrain: 425 m<sup>2</sup> Prix de vente: 2000000 EUR La villa a un salon et une salle à manger qui s'ouvrent sur une terrasse, une cuisine ouverte et une salle de bain séparée, piscine intérieure, sauna avec douche, terrasse, atrium avec verdure, garage couvert pour deux voitures. Emplacement: troisième rangée de la mer

**VILLA 7** 2 étages / Surface habitable: 332 m<sup>2</sup> / 4 pièces / 4 salles de bain / Superficie du terrain: 510 m<sup>2</sup> Prix de vente: 2000000 EUR La villa a un grand salon et salle à manger qui s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur la mer, une cuisine ouverte et une salle de bain séparée, une piscine extérieure (partiellement couverte), un sauna avec douche, un garage couvert pour deux voitures. Emplacement: troisième rangée de la mer

## Características

REF.:4790

## Chalet etage achat a Croacia

Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Moblat

Aire condicionat

Piscina

Terrassa

Calefacció

Zona verda

Balcó

Parking



REF.:4790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet etage achat a Croacia

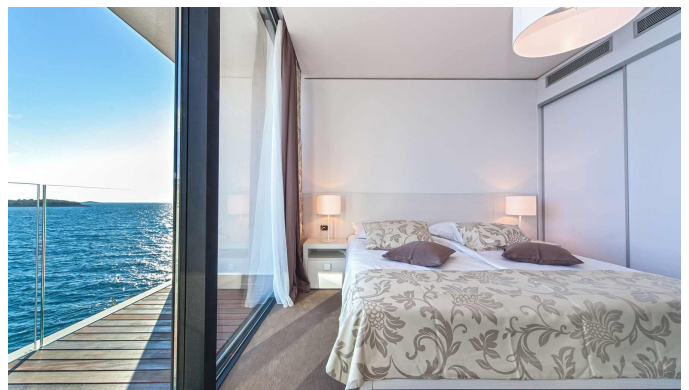
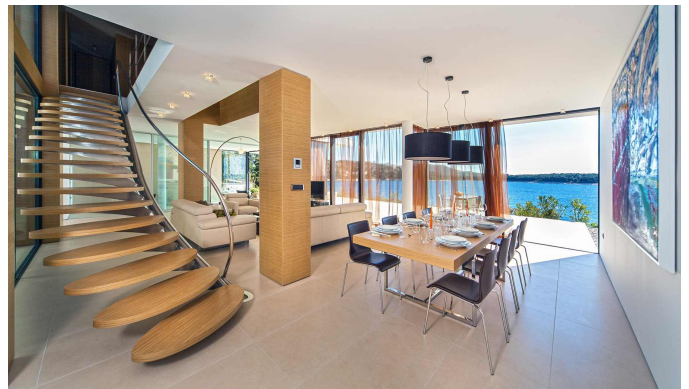
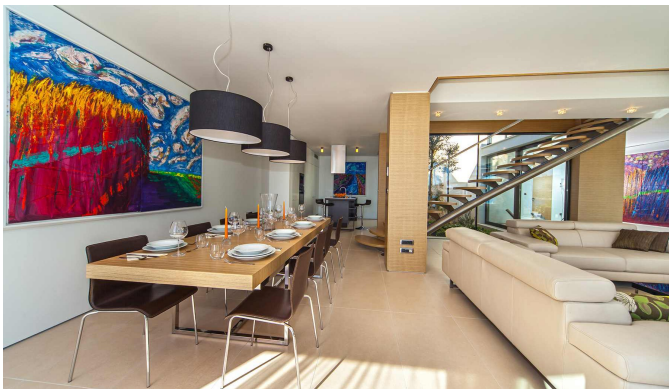
Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)