

REF.:4783

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo Chalet de lujo de compra ubicado en Cannes

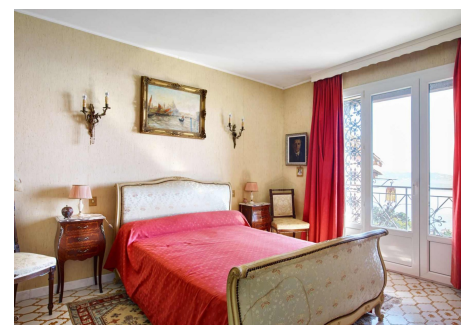
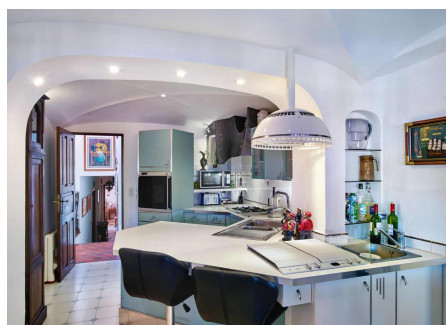
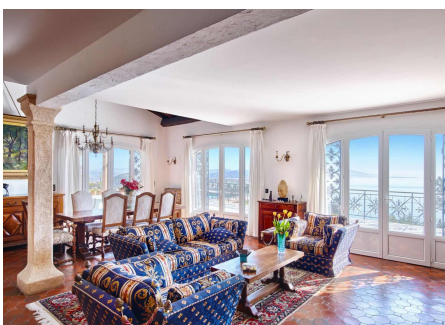
France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Exclusivo Chalet de lujo de compra ubicado en Cannes

France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Magnífica villa en venta, construida por el arquitecto suizo P. Schwartz en un sitio clasificado de la Costa Azul a muy poca distancia de la ciudad de Cannes en la zona de Roches Rouges en el macizo del Esterel. Esta villa está ubicada a 9 km del puerto de Cannes, a 5 minutos del aeropuerto de Cannes-Mandelieu y a 20 minutos del aeropuerto de Niza en un dominio prestigioso con videovigilancia. Dispone de una vista inmejorable a 180° sobre la totalidad de la bahía de Cannes, el Palm Beach, el Cabo de Antibes, las dos islas de Lerins (Sainte Marguerite y Saint Honorat), la Punta de l'Aiguille y a 45° más sobre el interior del país. Esta situación es excepcional de día y mágico de noche con centenares de luces que brillan a lo lejos. La parte exterior está compuesta por: - Un terreno de aproximadamente 2800 m<sup>2</sup> ajardinado con riego automático en todas partes, - Una terraza de aproximadamente 180 m<sup>2</sup> en la cual se encuentran una piscina de 13,50 x 5.10 y un spa cubierto para 5 personas, - Un garaje subterráneo para dos coches y una plaza cubierta para otro coche, - Dos portales automáticos combinados con los cierres de la villa, de hierro forjado, trabajados a mano por Giordanengo ferretero, mejor trabajador de Francia. La parte interior de la villa está compuesta por: - 250 m<sup>2</sup> habitables ampliados por un pequeño estudio independiente de 32 m<sup>2</sup>. - 5 habitaciones, 3 baños - Una entrada, un despacho, un vestidor - Un salón comedor con chimenea de época. - Un cuarto de máquinas, Una bodega y una lavandería. Dispone además de un permiso suplementario para ampliación. Villa amueblada por un anticuario con posibilidad de adquirirla con muebles. Es fantástico poder admirar el amanecer todas las mañanas del 1er de enero hasta el 31 de diciembre desde todas las habitaciones de la villa, dándole sol a la villa desde la mañana hasta el atardecer.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Traster
- ✓ Balcó
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Piscina
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguret
- ✓ Jardí



REF.:4783

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo Chalet de lujo de compra ubicado en Cannes

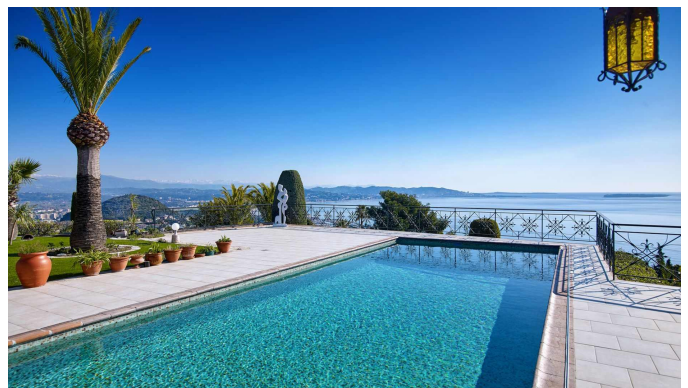
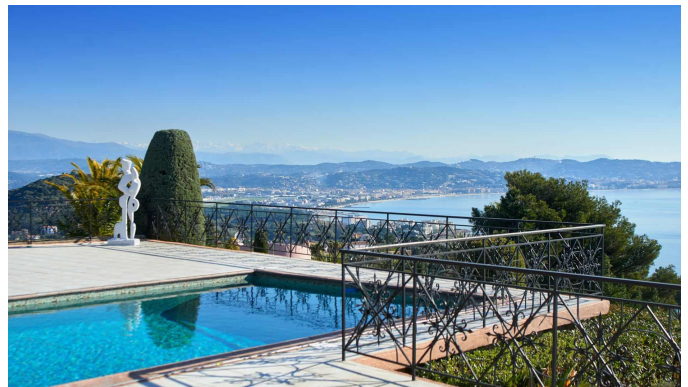
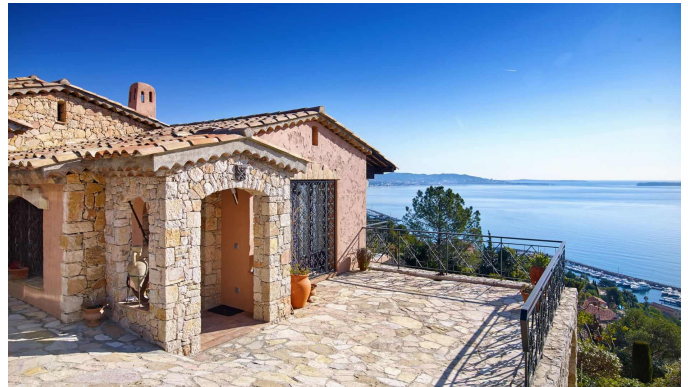
France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)