

REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet per comprar ubicat en una zona privilegiada de Pal

Andorra - Pal

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:4739**

# Exclusiu xalet per comprar ubicat en una zona privilegiada de Pal

Andorra - Pal

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquesta exclusiva propietat per comprar es troba en un lloc privilegiat, en plena muntanya, cosa que li confereix la màxima privacitat. La casa compta amb tres plantes i està envoltada de terrasses i zones enjardinades. Es tracta d'una construcció amb distribució funcional i espais molt amplis. Consta d'un total de 1.000 m<sup>2</sup> construïts més uns 1.000 m<sup>2</sup> de terreny al voltant de l'immoble. A la planta baixa hi ha el pàrquing, una zona d'emmagatzematge i la sala de màquines, amb accés directe des del garatge. Disposa d'un ascensor que comunica totes les plantes. Hi ha 5 habitacions dobles, una d'elles una suite amb un gran vestidor i terrassa. A la mateixa planta hi ha un gimnàs amb sauna i una sala de bugaderia. Té 3 banys complets i un saló menjador molt gran amb amplis finestrals i llar de foc de pedra. L'última planta, amb estructura sota teulada de fusta i sostres alts, dóna al menjador, cosa que fa que l'estança sigui diàfana i molt agradable.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnàs
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Porta de seguretat

REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet per comprar ubicat en una zona privilegiada de Pal

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)