

REF.:522

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 乡镇住宅 de 出售 在 Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**811 m<sup>2</sup>** | **5** | **3** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



## 乡镇住宅 de 出售 在 Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m <sup>2</sup>	5	3	Consultar €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

這座美麗的山屋位於奧斯德西維斯 (Os de Civis), 屬於 Alt Urgell 地區 Les Valls de Valira 市。位於安道爾附近。該鎮距 Sant Julià de Lòria (安道爾) 僅 8 公里, 距 La Seu d'Urgell (萊里達) 23 公里。Os de Civis 是比利牛斯山脈最美麗、保存最完好的城鎮之一, 這就是為什麼那裡仍然可以看到中世紀房屋的原因。此外, 從村莊您還可以到達羅馬式教堂 Sant Pere 和 Santa Margarida, 這裡曾經是一座城堡。儘管該物業目前用作住宅, 但已註冊為旅館-餐廳。該房產總建築面積為 811 平方米, 分為兩棟建築和 2,158 平方米的大地塊, 完全圍欄。第一棟建築由三層組成, 每層面積為 222 平方米, 加上一個 20 平方米的閣樓和兩個閣樓, 一個 51.90 平方米, 另一個 25 平方米。房子的所有牆壁和屋頂都有雙重隔熱 (隔熱和隔音)。第二附樓面積 125 平方米。這間房屋經過部分翻新、隔熱並鋪有新地板。底樓是可容納四輛車的車庫、DIY 工作室、洗衣房和夢幻般的酒窖。洗衣房和地窖都有獨立的外部出口, 可直接通向河邊的露台。一樓已全面翻新。可以通過內部和花園的大廳進入。該樓層包括一間 55 平方米的大型完全戶外客廳, 配有帶熱回收的壁爐、一間設備齊全的寬敞廚房、禮賓服務和兩間套間臥室, 其中一間設有大型更衣室。二樓是透明的。它由 160 平方米的大空間組成, 所有空間均設有 51.90 平方米的木製閣樓。同一套公寓內有一套公寓, 室內外均設有獨立入口。這間公寓面積為 60 平方米, 設有設備齊全的廚房、帶壁爐的客廳、兩間臥室、設施齊全的浴室和洗衣房。公寓還有一個 20 平方米的閣樓, 由一間 11.30 平方米的房間組成, 配有兩個 4.5 平方米和 4.20 平方米的衣櫃以及 25 平方米的閣樓。正如我們上面提到的, 這個城鎮的吸引力之一是它的地理位置, 距離“阿拉維爾高爾夫俱樂部”僅 28 公里, 距離重要的“Real Club de Golf de la Cerdanya”(Puigcerdà) 68 公里。這一獨特的地理位置有利於全年旅遊業的發展 (安道爾、西班牙、法國、荷蘭和德國公眾等大量湧入)。Os de Civis 突出的旅遊特色吸引了各種類型的公眾, 包括漁民、獵人、徒步旅行者、騎自行車的人 (一般是山地愛好者) 以及組織摩托車、老爺車等聚會的更獨特的公眾。休閒活動不僅限於夏季, 恰恰相反: 距離 Os de Civis 幾公里, 我們發現許多滑雪場 (西班牙、法國和安道爾)。我們可以突出 La Molina、Masella、Porté Puymorens、Els Angles、Font Romeu、Grandvalira 等。Os de Civis 讓您有機會享受大自然的所有好處, 同時又不放棄城市生活的舒適和奢華。

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat

REF.:522

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 乡镇住宅 de 出售 在 Os de Civis

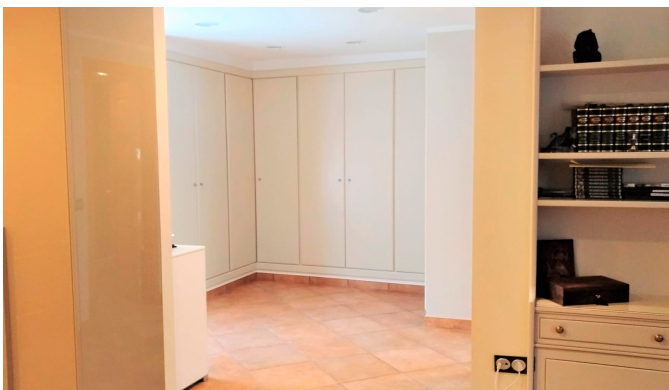
Andorra - Os de Civis

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**811 m<sup>2</sup>** | **5** | **3** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)