

REF.:2495

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegante apartamento para comprar em El Tarter-Atualmente alugado, ideal para investidores

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.292.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Elegante apartamento para comprar em El Tarter-Atualmente alugado, ideal para investidores

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.292.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Este apartamento está atualmente alugado. Investidores ideais! Formidável apartamento de 140 m² para comprar em Sant Pere del Tarter (Canillo), uma das melhores zonas de lazer de montanha do Principado de Andorra e de todos os Pirenéus, em frente às pistas da área de esqui de Grandvalira e, a muito curta distância de o teleférico principal. A propriedade, de estilo rústico moderno com madeira e pedra como protagonistas, está dividida em zona diurna e zona nocturna. Está virado a sul, o que lhe permite desfrutar de sol quase todo o dia durante todo o ano. A entrada da casa leva-nos por um corredor até uma ampla sala de estar-jantar em plano aberto e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, bem como acesso a um terraço com espectaculares e únicas vistas panorâmicas sobre as pistas de esqui e o montanhas que o cercam. Nesta parte temos também a cozinha aberta, integrada na sala, totalmente mobilada e com bastante espaço de arrumação. Existem ainda três quartos, 1 tipo suite com roupeiros embutidos e casa de banho completa. Um segundo quarto duplo e um terceiro quarto individual. Podemos ainda encontrar uma casa de banho completa, um WC de cortesia e uma zona de lavandaria. O terraço tem cerca de 21m² com relva artificial, deck exterior em madeira, jacuzzi, cristais retrácteis, com uma cobertura de terraço especial para que também possa utilizá-lo no inverno sem perder a sensação de estar ao ar livre. Os acabamentos são de primeira qualidade, janelas com portadas em alumínio todas exteriores, para isolamento térmico-acústico e aquecimento por eco-termia, entre outros confortos. O imóvel dispõe de garagem box para 2 viaturas e arrecadação. Pela qualidade da construção e pela sua localização exclusiva numa das zonas montanhosas dos Pirenéus e possivelmente em toda a Europa, esta propriedade é uma fantástica oportunidade para os amantes da natureza e dos desportos de inverno, uma casa onde o sossego, o aconchego e o conforto estão presentes. perfeitamente combinado com um cenário natural excepcional de florestas e montanhas, iluminado pelo sol o dia todo.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automática
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert

REF.:2495

Elegante apartamento para comprar em El Tarter-Atualmente alugado, ideal para investidores

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m²	3	2	1.292.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.