

REF.:2482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在埃爾塔特購買的優雅底層 - 目前已出租，非常適合投資者

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 在埃爾塔特購買的優雅底層 - 目前已出租，非常適合投資者

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

該底層目前已出租。理想的投資者！位於Sant Pere de Tarter(卡尼略)的令人驚嘆的295 平方米公寓，是安道爾公國和整個比利牛斯山脈最好的山區休閒區之一，位於Grandvalira 滑雪場的斜坡前，距離主要滑雪場很近纜車。飯店採用現代鄉村風格，以木材和石頭為主角，分為兩個區域，一個是飯店本身及其住宿區域，另一個是位於公寓內供房客使用的小型獨立公寓。該物業朝南，讓您全年幾乎全天都可以享受陽光。該物業有兩個入口，主入口通往一間大型開放式起居-用餐室，配有電壁爐和可透入自然光的大窗戶，還可通往帶按摩浴缸的 -220 平方米花園露台可容納8 或9 人，自動灌溉，可欣賞滑雪場和周圍山脈的壯觀而獨特的全景。開放式廚房與客廳融為一體，配備齊全的高端電器、中央中島和充足的儲物空間。我們還有三間套房式雙人房，配有更衣區、內置衣櫃和完整的浴室。總統套房的浴室設有土耳其浴室和水力按摩浴缸。此外，所有客房和公寓均可通往外面的花園露台區。我們還可以找到禮賓衛生間和配有 Smeg 洗衣機和烘乾機的洗衣區，就像房子裡的所有其他家用電器一樣。飾面品質一流，所有外部窗戶均配有鋁製百葉窗，可實現隔熱隔音和生態加熱等舒適性。飯店設有一個可容納 5 個地方的盒子，外加一個儲物空間，讓您在同一個盒子內享有完全的舒適感。由於建築質量高，且位於比利牛斯山脈乃至整個歐洲的優質山區之一，該房產的獨特位置，對於自然和冬季運動愛好者來說是一個絕佳的機會，是一個完美的寧靜和舒適的家。結合了獨特的自然環境，森林和山脈，全天沐浴在陽光下。

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster



REF.:2482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在埃爾塔特購買的優雅底層 - 目前已出租，非常適合投資者

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com