

# Элегантный первый этаж для покупки в Эль Тартере. В настоящее время сдан в аренду, идеально подходит для инвесторов

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Элегантный первый этаж для покупки в Эль Тартере. В настоящее время сдан в аренду, идеально подходит для инвесторов

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>295 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.631.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Этот первый этаж в настоящее время сдан в аренду. Идеальные инвесторы! Огромная квартира площадью 295 м<sup>2</sup> на продажу в Сан-Пере-де-Тартер (Канильо), одном из лучших горных районов отдыха в Княжестве Андорра и во всех Пиренеях, напротив склонов горнолыжного курорта Грандвалира и на очень небольшом расстоянии от главной вагон фуникулера. Недвижимость, выполненная в современном деревенском стиле с использованием дерева и камня в качестве главных героев, разделена на две части: саму собственность с ее жилыми помещениями и небольшую отдельную квартиру, но внутри квартиры для гостей. Дом выходит на южную сторону, что позволяет наслаждаться солнцем почти весь день в течение года. В доме есть два входа, главный из которых ведет в большую гостиную-столовую открытой планировки с установкой для электрического камина и большими окнами, пропускающими естественный свет, а также выходом на террасу - сад площадью 220 м<sup>2</sup> с джакузи. для 8 или 9 человек, с автоматическим поливом и захватывающим и уникальным панорамным видом на горнолыжные склоны и окружающие горы. Открытая кухня, интегрированная в гостиную, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, центральным островом и большим количеством места для хранения вещей. У нас также есть три двухместных номера типа люкс с гардеробной, встроенными шкафами и полностью оборудованными ванными комнатами. В президентском люксе есть встроенная в ванную комнату хаммам и гидромассажная ванна. Кроме того, все комнаты и апартаменты имеют выход на садовую террасу снаружи. Мы также можем найти бесплатный туалет и прачечную со стиральной машиной и сушилкой Smeg, как и всю другую бытовую технику в доме. Отделка высшего качества, окна с алюминиевыми ставнями снаружи, для термо-акустической изоляции и экотермического отопления, а также других удобств. В доме есть бокс на 5 мест плюс помещение для хранения вещей для вашего полного комфорта внутри того же бокса. Благодаря качеству строительства и исключительному расположению в одном из лучших горных районов Пиренеев и, возможно, всей Европы, эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность для любителей природы и зимних видов спорта, дом, в котором идеально сочетаются спокойствие и комфорт. в сочетании с исключительной природой, лесами и горами, освещенными солнцем в течение всего дня.

## Características

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Sortida de fum
- Parking cobert
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Porta de seguretat
- Visibilitat
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Traster



# Элегантный первый этаж для покупки в Эль Тартере. В настоящее время сдан в аренду, идеально подходит для инвесторов

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.