

REF.:2482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Rez-de-chaussée élégant à acheter à El Tarter-Actuellement loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>295 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.631.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Rez-de-chaussée élégant à acheter à El Tarter-Actuellement loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Ce rez-de-chaussée est actuellement loué. Investisseurs idéaux ! Formidable appartement de 295 m<sup>2</sup> à acheter à Sant Pere del Tarter (Canillo), l'une des meilleures zones de loisirs de montagne de la Principauté d'Andorre et de toutes les Pyrénées, en face des pistes du domaine skiable de Grandvalira et à quelques pas de la télécabine principal. La propriété, dans un style rustique moderne avec le bois et la pierre comme protagonistes, est divisée en deux zones, la propriété elle-même avec ses chambres et un petit appartement séparé mais à l'intérieur de l'appartement pour les invités. La propriété est orientée plein sud, vous permettant de profiter du soleil presque toute la journée tout au long de l'année. La propriété dispose de deux entrées, le principal mène à un spacieux salon-salle à manger découloigné, avec une cheminée électrique et de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, ainsi qu'un accès à une terrasse Jardin de -220m<sup>2</sup> avec jacuzzi pour 8 ou 9 personnes, arrosage automatique et avec des vues panoramiques spectaculaires et uniques sur les pistes de ski et les montagnes qui l'entourent. Une cuisine ouverte, intégrée au salon, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un îlot central et de nombreux rangements. De plus, nous avons trois chambres doubles de type suite avec dressing, placards et leurs salles de bain complètes. La suite présidentielle dispose d'un hammam intégré dans la salle de bain et d'une baignoire d'hydromassage. De plus, toutes les chambres et l'appartement ont accès au jardin-terrasse extérieur. Nous pouvons également trouver un évier de courtoisie et une buanderie avec une laveuse et une sècheuse de marque Smeg, comme tous les autres appareils électriques de la maison. Les finitions sont de première qualité, toutes les fenêtres extérieures avec fermeture en aluminium, pour l'isolation thermo-acoustique et le chauffage éco-thermique, entre autres commodités. La propriété dispose d'un coffre de 5 places plus un débarras pour votre confort total à l'intérieur du coffre. En raison de la qualité de la construction et de son emplacement exclusif dans l'une des zones de montagne haut de gamme des Pyrénées et peut-être dans toute l'Europe, cette propriété est une opportunité fantastique pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, une maison où les la tranquillité et le confort sont parfaitement combinés avec un cadre naturel exceptionnel de forêts et de montagnes, éclairé par le soleil toute la journée.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster

REF.:2482

# Rez-de-chaussée élégant à acheter à El Tarter-Actuellement loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>295 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.631.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.