

REF.:2482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegante planta baja para comprar en El Tarter-Actualmente alquilado, ideal inversores

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m²	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Elegante planta baja para comprar en El Tarter-Actualmente alquilado, ideal inversores

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m ²	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta planta baja está actualmente alquilada. ¡Ideal Inversores! Formidable piso de 295 m² para comprar en Sant Pere del Tarter (Canillo), una de las mejores zonas de ocio de montaña del Principado de Andorra y de todo los Pirineos, delante de las pistas del dominio esquiable de Grandvalira y a muy poca distancia del telecabina principal. La propiedad, de estilo rústico moderno con la madera y la piedra como protagonistas se divide en dos zonas, la de la propiedad en sí con sus estancias y en un pequeño apartamento separado pero dentro del piso para los invitados. La propiedad está orientada a sur, lo que le permite disfrutar de sol casi todo el día durante todo el año. La propiedad tiene dos entradas, la principal nos lleva a un amplio salón-comedor de plano abierto, con instalación para chimenea eléctrica, y grandes ventanas que dejan entrar la luz natural, así como el acceso a una terraza-jardín de 220m² con jacuzzi para 8 o 9 personas, riego automático y con vistas panorámicas espectaculares y únicas sobre las pistas de esquí y las montañas que la rodean. La cocina abierta, integrada en el salón, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, una isla central y mucho espacio de almacenamiento. Además tenemos tres habitaciones dobles tipo suite con zona de vestidor, armarios empotrados y sus baños completos. La suite presidencial tiene hammam integrado en el baño y bañera hidromasaje. Además todas las habitaciones y el apartamento tienen salida a la zona de jardín-terracea en el exterior. También podemos encontrar un lavabo de cortesía y una zona de lavandería con lavadora y secadora de la marca Smeg, como todos los demás electrodomésticos de la casa. Los acabados son de primera calidad, ventanas con cierre de aluminio todo exterior, por un aislamiento térmico-acústico y calefacción por eco-termia, entre otras comodidades. La propiedad cuenta con un box con 5 plazas más cuarto para trastero para su total comodidad dentro del mismo box. Por la calidad de la construcción y su exclusiva situación en una de los zonas de montaña premium de los Pirineos y posiblemente de toda Europa, esta propiedad es una fantástica oportunidad para los amantes de la naturaleza y de los deportes de invierno, un hogar donde la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección con un escenario natural excepcional, de bosques y montañas, iluminados por el sol todo el día.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster

REF.:2482

Elegante planta baja para comprar en El Tarter-Actualmente alquilado, ideal inversores

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m²	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.