

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maisonrustique à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	1	1	700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:2476

# Maison rustique à acheter à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>700.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Au coeur d'Escaldes-Engordany, nous avons cette authentique maison rustique andorrane, avec plus de deux cents ans d'histoire, à acheter. Les 140 m<sup>2</sup> de la maison sont divisés en un rez-de-chaussée et 4 étages. Le bâtiment respecte toutes les normes des maisons andorranes typiques, avec une structure en bois massif et d'épais murs en pierre qui soutiennent le toit en ardoise, tous les matériaux du pays. Son emplacement privilégié et son orientation sud-est vous permettent de profiter du soleil toute la journée, avec une vue impressionnante sur Escaldes et Andorre. Comme toutes les constructions de ce type, il est conçu pour s'adapter à son environnement, en gardant la maison fraîche en été et en gardant au chaud en hiver. Maison à 4 étages, à réformer qui offre de nombreuses possibilités. Véritable modèle de ce qu'étaient ces constructions historiques, dont il reste peu d'exemples, et encore moins dans l'état de conservation et dans la situation unique dans laquelle elles se trouvent, cette borda est une propriété au potentiel exceptionnel.

## Características

- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Visibilitat

REF.:2476

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maisonrustique à acheter à Escaldes

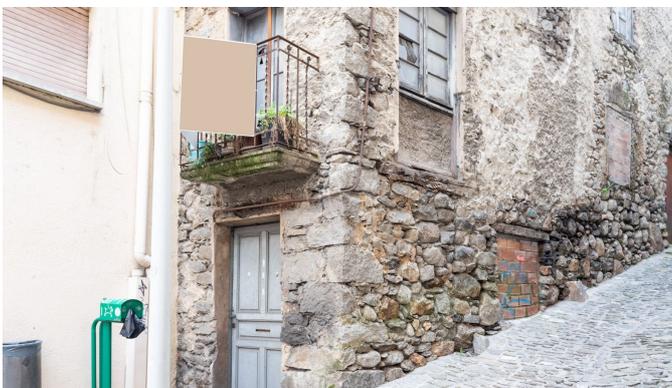
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	1	1	700.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com