

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa Geminada Exclusiva à venda em L'Aldosa

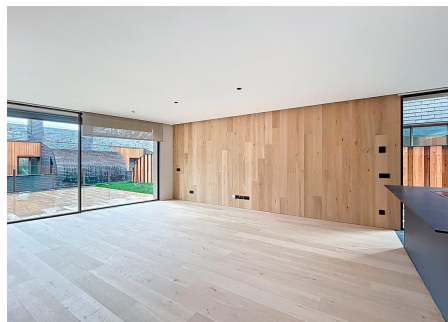
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
359 m ²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Casa Geminada Exclusiva à venda em L'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Esta distinta casa geminada oferece 359,6 m² de área construída, distribuídos por quatro pisos e concebidos para proporcionar um equilíbrio perfeito entre conforto, amplitude e funcionalidade num ambiente residencial privilegiado. A propriedade dispõe de um amplo subsolo de 109,6 m², destinado a estacionamento, com capacidade para 6 a 7 veículos, acrescentando um valor excecional em termos de conveniência e armazenamento. O rés-do-chão, com 81 m², integra uma elegante sala de estar e jantar em conceito aberto com cozinha integrada e casa de banho, criando um espaço moderno, luminoso e funcional. A partir deste nível, há acesso direto a um terraço que se liga a um jardim de 143,5 m², ideal para desfrutar do exterior. O primeiro piso, de 87,7 m², é composto por três quartos e duas casas de banho completas, com uma distribuição pensada para garantir privacidade, conforto e uma organização eficiente dos espaços. O último piso (sótão), com 81,3 m², oferece um espaço versátil que pode ser adaptado para escritório, área de lazer ou zona de descanso, acrescentando valor adicional ao imóvel. A casa é complementada por um lavabo de cortesia e uma zona de lavandaria, combinando praticidade e elegância.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Llums d'emergència | ✓ Safareig |
| ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa Geminada Exclusiva à venda em L'Aldosa

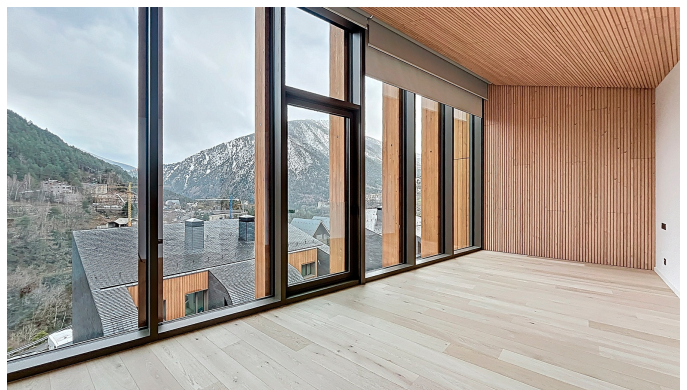
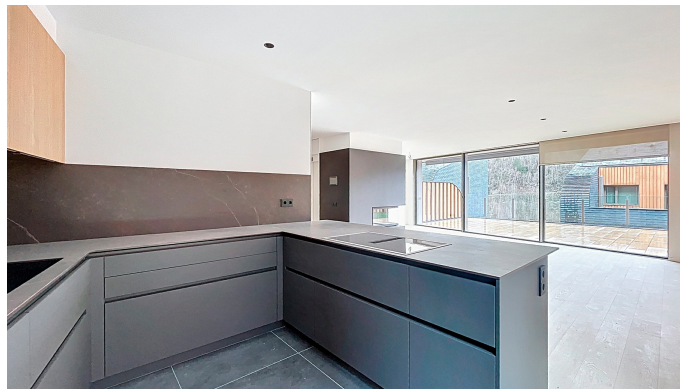
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
359 m ²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com