

Эксклюзивная квартира на первом этаже с садом на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Эксклюзивная квартира на первом этаже с садом на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Эта привлекательная квартира на цокольном этаже расположена в живописной и очень престижной деревне Ордино — одном из самых популярных жилых районов Андорры. Недвижимость выделяется гармоничным сочетанием просторного и комфортного внутреннего пространства с отличной частной наружной зоной. Жилое помещение занимает 112 м² внутренней площади и дополнено великолепным частным садом около 136 м² в форме буквы L, с оптимальной солнечной ориентацией. Это наружное пространство идеально подходит для отдыха на свежем воздухе или проведения времени в кругу семьи и друзей. Сад также включает практичную наружную хозпостройку, идеально подходящую для хранения, а терраса оснащена электрическим маркизой, которая обеспечивает тень и дополнительный комфорт в жаркие часы. Внутри квартира обладает функциональной и сбалансированной планировкой, с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, а также просторной и светлой гостиной с большим количеством естественного света. Отдельная кухня просторная и оборудована местом под прачечную. Недвижимость недавно была обновлена — покрашена и оснащена регулируемым освещением, что создает современную, теплую и уютную атмосферу. Одним из главных достоинств этой недвижимости является прямой выход к саду со стороны цокольного этажа, что создает ощущение жизни в доме с садом, сохраняя при этом комфорт квартиры. Также в собственности есть двойная парковка и кладовая, что особенно ценится на рынке недвижимости Андорры. Расположена всего в нескольких минутах пешком от школ, детских парков, спортзала, супермаркетов, ресторанов и всех необходимых для повседневной жизни сервисов. В жилом комплексе есть также общественные зоны, включая полноразмерное футбольное поле, баскетбольную площадку и игровую площадку для детей. В целом, это отличная возможность приобрести просторное, светлое жилье с большим частным садом в одном из самых очаровательных деревень, характеризующихся высоким качеством жизни и особым обликом Андорры.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Parquet | ✓ Domòtica |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Doble vidre | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Thermostat | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking cobert | ✓ Persianes elèctriques |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Parking | ✓ Aparcament amb plaça doble |

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивная квартира на первом этаже с садом на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com