

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Роскошная квартира для покупки на проспекте Меритксель

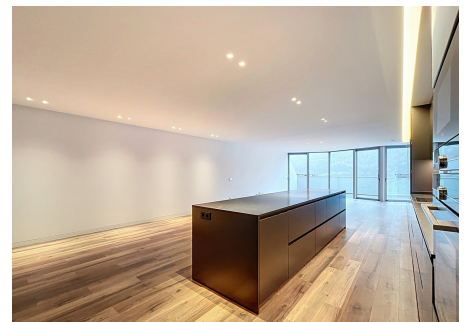
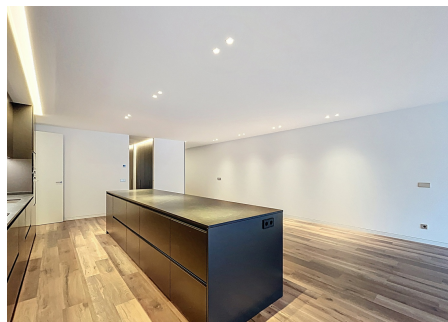
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m <sup>2</sup>	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Роскошная квартира для покупки на проспекте Меритксель

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Представляем вам эту великолепную собственность на продажу площадью 207 м<sup>2</sup>, с террасой площадью примерно 25,96 м<sup>2</sup>, расположенную в одной из самых привилегированных зон центра Андорры-ла-Велья. Зона отдыха включает в себя просторную гостиную-столовую с открытой кухней современного дизайна, что способствует светлости и большому пространству. Из гостиной есть выход на уютную террасу с видом, хорошо ориентированную на юг, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Квартира состоит из трех просторных спален, одной основной спальни и двух люксов, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и шкафы, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность для повседневной жизни. Кроме того, есть туалет для гостей и удобная прачечная. Собственность включает две парковочные места в том же здании и кладовку площадью около 7 м<sup>2</sup>, что представляет собой дополнительную ценность, особенно в такой центральной зоне. Расположенная всего в 2 минутах пешком от всех необходимых услуг — магазинов, ресторанов, медицинских центров и транспорта — эта квартира идеальна для постоянного проживания.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Роскошная квартира для покупки на проспекте Меритксель

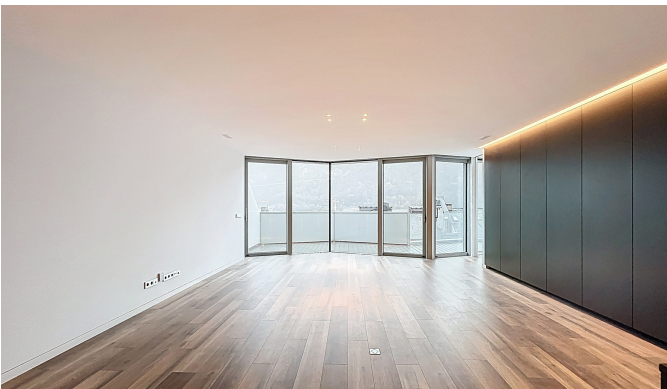
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)