

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe à vendre sur l'Av. Meritxell

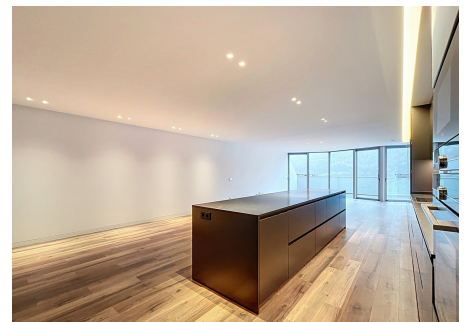
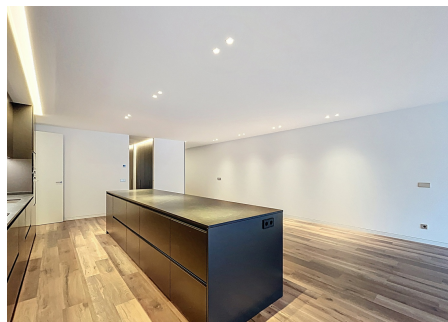
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
207 m <sup>2</sup>	3	3	2.489.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement de luxe à vendre sur l'Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Nous vous présentons cette magnifique propriété à vendre, d'une superficie de 207 m<sup>2</sup>, avec environ 25,96 m<sup>2</sup> de terrasse inclus, située dans l'un des secteurs les plus privilégiés du centre d'Andorre-la-Vieille. Le coin salon comprend un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte au design moderne, qui favorise la luminosité et l'amplitude de l'espace. Depuis le salon, vous accédez à la agréable terrasse avec vue, bien orientée au sud, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. L'appartement dispose de trois grandes chambres, une suite principale et deux suites, chacune avec sa propre salle de bain complète et des placards, offrant un maximum de confort et de fonctionnalité pour la vie quotidienne. De plus, il y a des toilettes d'appoint et une buanderie pratique. La propriété inclut deux places de parking dans le même bâtiment et un débarras d'environ 7 m<sup>2</sup>, un avantage particulièrement appréciable dans une zone aussi centrale. Située à seulement 2 minutes à pied de tous les services essentiels — commerces, restaurants, centres médicaux et transports — cette résidence est idéale comme logement principal.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe à vendre sur l'Av. Meritxell

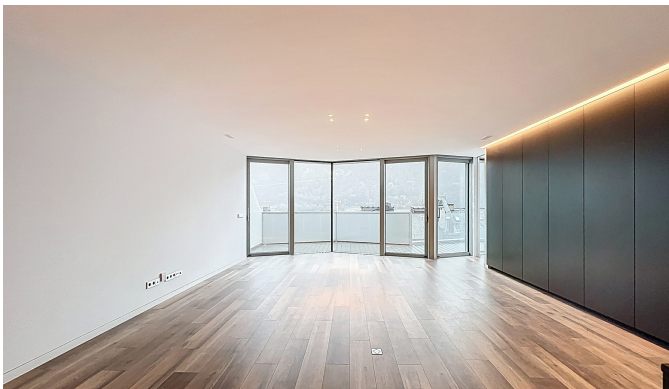
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)