

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo para comprar en la Av. Meritxell

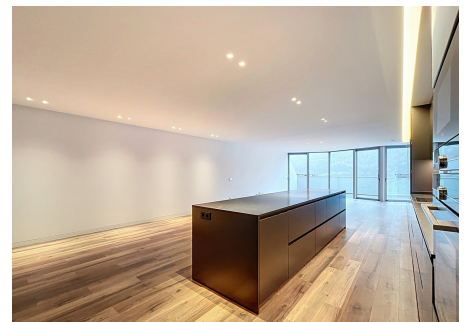
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento de lujo para comprar en la Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Les presentamos esta magnífica propiedad en venta, de 207 m<sup>2</sup>, y con unos 25,96 m<sup>2</sup> de terraza incluidos, situada en una de las zonas más privilegiadas del centro de Andorra la Vella. La zona de estar cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno, que favorece la luminosidad y la amplitud del espacio. Desde el salón se accede a la agradable terraza con vistas y bien orientada al sur, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. El piso dispone de tres amplias habitaciones, una suite principal y dos suites, con sus baños completos y armarios, ofreciendo el máximo confort y funcionalidad para el día a día. Además, hay un servicio de cortesía y una práctica lavandería. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio y un trastero de unos 7 m<sup>2</sup>, un valor añadido especialmente en una zona tan céntrica. Ubicado a solo 2 minutos a pie de todos los servicios esenciales —comercios, restaurantes, centros médicos y transporte— este inmueble es ideal como residencia habitual.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo para comprar en la Av. Meritxell

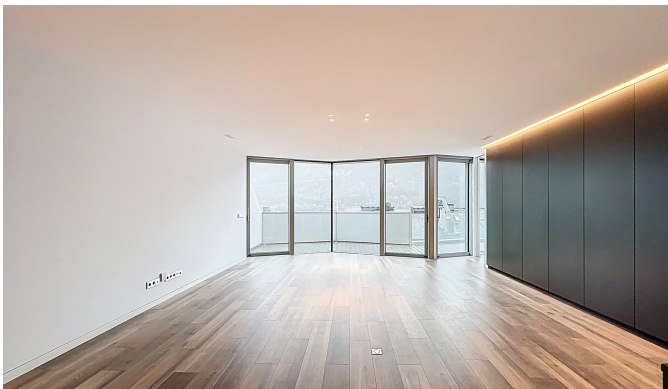
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)