REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa com jardim para alugar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa com jardim para alugar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Casa para alugar na vila de Encamp, sem mobília, situada numa zona residencial tranquila e muito próxima do centro urbano, com todos os serviços ao alcance e fácil acesso ao setor Funicamp de Encamp (Grandvalira), bem como às principais vias que ligam o resto do Principado. Trata-se de uma propriedade totalmente renovada e completamente exterior, com uma área aproximada de 500 m² construídos, distribuída por 4 pisos. O acesso à habitação é feito pelo rés do chão ou nível da rua, com cerca de 135 m², através do alpendre de entrada que conduz a uma espetacular varanda ensolarada com vistas abertas. O hall de entrada é amplo e distribui para as diferentes divisões da casa. À esquerda encontra-se a garagem com capacidade para dois carros, equipada com portas automáticas duplas e vários espaços de arrumação. A partir da garagem acede-se ao sótão, com cerca de 100 m², atualmente adaptado como sala de lazer, com duas divisões adicionais e amplo espaço de arrumação sob o telhado. De volta ao rés do chão, encontramos um WC de cortesia, uma cozinha ampla e quadrada, totalmente exterior, equipada com elevador que comunica todos os pisos e com acesso direto à varanda. A cozinha dispõe de grande capacidade de arrumação, com múltiplas gavetas e armários. Sob a varanda encontra-se um apartamento duplex com dois quartos e varanda, atualmente alugado e não incluído no arrendamento da habitação principal. Da mesma forma, a horta da propriedade também se encontra arrendada e não faz parte do arrendamento. Neste mesmo piso encontra-se o escritório, com acesso a um solário que oferece excelentes vistas sobre o Vale de Encamp. A sala de estar e jantar está distribuída em dois níveis, permitindo separar a zona de refeições da zona de estar, com grandes janelas que proporcionam muita luz natural. Dispõe de lareira a lenha e de uma janela panorâmica com vistas para Sant Romà de les Bons. No piso -1, com cerca de 130 m², localiza-se a zona de descanso, composta por quatro quartos duplos, sendo um deles uma suíte master, com closet, casa de banho completa com duche e acesso direto ao jardim. Os outros três quartos amplos, um deles com roupeiros embutidos, partilham um corredor com grande capacidade de arrumação, graças aos roupeiros embutidos ao longo de toda a parede. Neste piso existem ainda uma casa de banho completa independente, uma lavandaria com zona de engomar e a sala técnica do sistema de aquecimento. O piso -2, com cerca de 85 m², está preparado como adega e cave, e inclui a sala da maquinaria do elevador, com acesso direto ao jardim. Os pavimentos são de parquet de madeira nas zonas de estar, áreas comuns e quartos, e de grés na cozinha e casas de banho. Os acabamentos são modernos e de elevada qualidade, com janelas e portas de vidro duplo, incluindo varandas e terraços, e todas as persianas são elétricas. O aquecimento é feito a gasóleo, com um depósito de 4.000 litros. A habitação é arrendada sem mobília, exclusivamente com a casa principal e o jardim, inserida num lote total de cerca de 600 m², o que a torna uma excelente oportunidade numa localização central e simultaneamente muito tranquila.

Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa com jardim para alugar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com