

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家全新建築雙層公寓出售於奧尔迪諾

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



獨家全新建築雙層公寓出售於奧爾迪諾

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

位於迷人的奧迪諾村的獨家雙層公寓，這個村莊是安道爾公國的首選之地，也是被指定為生物圈保護區的地區。這個令人驚嘆的房產是由著名建築事務所拉斐爾·德拉奧斯 (Rafael De la-Hoz Arquitectes) 設計的豪華新建項目的一部分，因其地理位置優越和奢華設計而著稱。這是一套大約362平方米的全新建築物，包括兩個朝向最佳自然光的陽臺，同時可以欣賞奧迪諾及其山谷的壯麗景色。一樓是休息區，有三間套房臥室，每間都配有完整浴室，以及房產的主人套房，配備衣帽間和完整浴室。所有臥室都通往陽臺。二樓設有一個大型廚房，中央島式設計，配備最新科技，並開放通往一個溫馨的用餐區，內有壁爐和陽臺通道。此外，這裡還設有一個起居室和一個圖書館，兩者也都能通往陽臺，還有一個廁所和一個洗衣區。頂樓閣樓下還設有一個多功能辦公區。房產配備一個可容納3輛車的車庫。裝修精美，質量上乘，房產的設計融合了現代元素，如大型玻璃窗，以及安道爾的傳統石材和木材建築風格，以最大程度融入環境，並保持國家的特色。

Características

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica |
| ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre | ✓ Càmeres de seguretat |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Spa comunitari |
| ✓ Visibilitat | ✓ Propietat internacional | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Alarma | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | | |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家全新建築雙層公寓出售於奧尔迪諾

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com