

REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>362 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>362 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Um dúplex exclusivo com mezanino à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade espetacular faz parte de um empreendimento de nova construção que se destaca pela sua localização privilegiada e pelo seu design luxuoso, criado pelo renomado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel de nova construção com aproximadamente 362 m<sup>2</sup>, incluindo duas varandas orientadas de forma a maximizar a exposição à luz natural, enquanto se desfruta das vistas magníficas de Ordino e seus vales. No primeiro andar, encontra-se a área de descanso, com três quartos em suíte com casas de banho completas, além da suíte principal da propriedade, com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso às varandas. O segundo andar é distribuído num grande cozinha com ilha central, equipada com as tecnologias mais recentes e aberta a uma acolhedora sala de jantar, com lareira e acesso à varanda. Nesta zona há também uma sala de estar e uma biblioteca, ambos com saída para a varanda, um lavabo e uma área de lavandaria. No último andar, sob o telhado, fica um escritório funcional. A propriedade dispõe de uma garagem para 3 carros. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design combina elementos modernos, como grandes janelas de vidro, com a arquitetura tradicional andorrana em pedra e madeira, para integrar-se de forma harmoniosa ao ambiente e manter a essência do país.

## Características

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Safareig                         | ✓ sòl radiant                           | ✓ Parquet   |
| ✓ Llar de foc                      | ✓ Parking tipus box                     | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica  |
| ✓ Near International schools       | ✓ Triple vidre                          | ✓ Càmeres de seguretat                              |
| ✓ Despatx                          | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes      | ✓ Spa comunitari                                    |
| ✓ Visibilitat                      | ✓ Propietat internacional               | ✓ Armaris encastats                                 |
| ✓ Assolellat                       | ✓ Alarma                                | ✓ Terrassa  |
| ✓ Aire condicionat                 | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking   |
| ✓ Alarma                           | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop                            |
| ✓ Vistes ciutat                    | ✓ Zona verda                            | ✓ Aigua calenta                                     |
| ✓ Electrodomestics                 | ✓ Magatzem                              | ✓ Parking porta automàtica                          |
| ✓ Parking cobert                   |   |   |



REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>362 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)