

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Um dúplex exclusivo com mezanino à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade espetacular faz parte de um empreendimento de nova construção que se destaca pela sua localização privilegiada e pelo seu design luxuoso, criado pelo renomado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel de nova construção com aproximadamente 362 m², incluindo duas varandas orientadas de forma a maximizar a exposição à luz natural, enquanto se desfruta das vistas magníficas de Ordino e seus vales. No primeiro andar, encontra-se a área de descanso, com três quartos em suíte com casas de banho completas, além da suíte principal da propriedade, com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso às varandas. O segundo andar é distribuído num grande cozinha com ilha central, equipada com as tecnologias mais recentes e aberta a uma aconchegante sala de jantar, com lareira e acesso à varanda. Nesta zona há também uma sala de estar e uma biblioteca, ambos com saída para a varanda, um lavabo e uma área de lavandaria. No último andar, sob o telhado, fica um escritório funcional. A propriedade dispõe de uma garagem para 3 carros. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design combina elementos modernos, como grandes janelas de vidro, com a arquitetura tradicional andorrana em pedra e madeira, para integrar-se de forma harmoniosa ao ambiente e manter a essência do país.

Características

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc | <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona comunitaria d'oci i esbarjo | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Near International schools | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre | <input checked="" type="checkbox"/> Càmeres de seguretat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat | <input checked="" type="checkbox"/> Propietat internacional | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | | |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.